****

**Готувала Чинюк С.І.**

**Україна**

**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**(позачергової) сесії міської ради VII скликання**

від 2018 року №

м.Шепетівка

**Про внесення змін та доповнень**

**в Додаток 2 до рішення**

**XVIII (позачергової) сесії міської ради**

**VII скликання № 1 від 12 січня 2017 року**

**«Про затвердження Положень про місцеві**

**податки і збори у м. Шепетівка»**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України», Бюджетного кодексу України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення користувача земельних ділянок, Шепетівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни та доповнення в пункт 8 Додатку 2 «Положення про плату за землю» рішення XVIII (позачергової) сесії міської ради VII скликання № 1 від 12 січня 2017 року «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори у м. Шепетівка**»**, а саме: доповнити пункт 8 підпунктом 8.14.1 та викласти його у наступній редакції « податок за землі лісогосподарського призначення, справляється у розмірі відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2. Оприлюднити дане рішення шляхом опублікування у місцевих друкованих засобах масової інформації та розміщення на офіційному веб-сайті Шепетівської міської ради не пізніше як у десятиденний термін з дня його прийняття та підписання.

3. Дане рішення направити в Шепетівське відділення Славутської ОДПІ ГУ ДФС у Хмельницькій області .

4. Рішення набуває чинності з 01 жовтня 2018 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку міста, планування бюджету, фінансів (голова – Шайнога Ю.М.) та на першого заступника міського голови Вихівського В.Б.

Міський голова М.І.Полодюк

*Готував:*

Заступник начальника-

начальник бюджетного відділу С.І.Чинюк

*Погоджено:*

##### Головний спеціаліст юридичного відділу Г.Григорчук

Начальник управління

економічного розвитку О.Гринь

Начальник відділу з питань регулювання

земельних відносин управління ЖКГ та

з питань регулювання земельних відносин Н.Мазурець

Секретар міської ради М.Кикоть

Додаток 1

до рішенняXLсесії міської

ради VII скликання

№ 13 від7 червня2018року

**Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної**

**ділянки в м. Шепетівка**

Дане Положення про порядок справляння податку на території Шепетівської міської ради  (далі — Положення) розроблено відповідно до статтей 7, 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами.

**1. Платники податкувизначені підпунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.**

**1.1.** Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих у м. Шепетівка.

**1.2.** Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування визначені підпунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.**

**2.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.**

**2.1.1. Об’єкти житлової нерухомості -** будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду,дачні та садові будинки.

**2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи (ст. 14.1.129 ПКУ):**

**а) житловий будинок -** будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

**б) прибудова до житлового будинку** – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

**в) квартира** – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

**г) котедж** – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

**ґ) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах** – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

**2.1.1.2. садовий будинок** – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

**2.1.1.3. дачний будинок** – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

**2.1.2. об’єкти нежитлової нерухомості** – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

**а) будівлі готельні** – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

**б) будівлі офісні** – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

**в) будівлі торговельні** – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування, будівлі торговельні інші;

**г) гаражі** – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки, навіси для велосипедів;

**ґ) будівлі промислові та склади;**

**д) будівлі для публічних виступів** (тетри, кінотеатри та концертні зали, казино, ігорні будинки, цирки, зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів, музичні та танцювальні зали, дискотеки, будівлі для публічних виступів інші);

**е) господарські (присадибні) будівлі** – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

**є) інші будівлі.**

**2.2. Не є об'єктом оподаткування:**

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.

**3**. **База оподаткування визначені підпунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.**

**3.1.Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.**

**3.2.** База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

**3.3.** База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**4. Пільги із сплати податкувизначені підпунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.**

**4.1.**База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості –на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**4.2.** Шепетівська міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об’єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об’єктом оподаткування.

Шепетівська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

**4.3** Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

- об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**5. Ставки податкувизначені підпунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України.**

**Ставки податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянкиу місті Шепетівка на 2019 рік**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п |  | Фізичні особи,  %від МЗП\* за 1 кв. метр бази оподаткування | Юридичні особи,  %від МЗП\* за 1 кв.метр бази оподаткування |
| ***1.*** | ***Об’єкти житлової нерухомості, з них:*** |  |  |
| **1.1** | **Будівлі, віднесені до житлового фонду, в т.ч.:** |  |  |
|  | - житлові будинки, будинок | 0,05 | 0,8 |
|  | - прибудови до житлових будинків | 0,05 | 0,8 |
|  | - квартири, житлові приміщення | 0,05 | 0,8 |
|  | - котеджі | 0,05 | 0,8 |
|  | - кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах | 0,05 | 0,8 |
|  | -інше | 0,05 | 0,8 |
|  | **-**дачні будинки **(**житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку) | **0,05** | **0,8** |
|  | **-**садові будинки **(**будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного )обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків); | **0,05** | **0,8** |
| ***2.*** | ***Об’єкти нежитлової нерухомості, з них:*** |  |  |
|  | - будівлі готельні(готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку) та інші будівлі для тимчасового проживання | 0,5 | 0,8 |
|  | - будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей) | 0,5 | 0,6 |
|  | - будівлі торговельні (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування) | 0,5 | 0,8 |
|  | -цілісний майновий комплекс, єдиний майновий комплекс, комплекс | 0,5 | 0,8 |
|  | - гаражі (гаражі (наземні й підземні) | 0,1 | 1,0 |
|  | - криті автомобільні стоянки та навіси для велосипедів | 0,3 | 1,0 |
|  | - будівлі для публічних виступів | 1,5 | 1,5 |
|  | - господарські (присадибні) будівлі (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) | 0 | 1,0 |
|  | -нежитлове приміщення, приміщення, нежитлова будівля | 0,5 | 0,6 |
|  | - інші будівлі | 0,5 | 1,0 |

\*МЗП – мінімальна заробітна плата, встановлена законом на 1 січня податкового(звітного) року

**6. Податковий періодвизначені підпунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.**

**6.1.** Базовий податковий (звітний) період дорівнює  календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податкувизначені підпунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.**

**7.1.** Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в"цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості.

ґ) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку)".

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

**7.2.** Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Шепетівської міської ради, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**7.3.**Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

1) об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

2) розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

3) права на користування пільгою із сплати податку;

4) розміру ставки податку;

5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

**7.4.**Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

**7.5.** Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

**8**. **Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податкомвизначені підпунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.**

**8.1.** У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

**8.2.** Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**9. Порядок сплати податку визначені підпунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.**

**9.1.** Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується 100 % до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**10. Строки сплати податкувизначені підпунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.**

**10.1.** Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

**11. Контроль**

**11.1.** Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

**12. Відповідальність**

**12.1**. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України (зі змінами).

**Начальник фінансового управління В.О.Дрищ**

Додаток 2

до рішенняXLсесії

міської ради VII скликання

№ 13 від7 червня 2018року

**Положення про порядок нарахування та сплати податку на майно, в частині транспортного податку**

Дане Положення про порядок справляння транспортного податку на території м.Шепетівка  (далі — Положення) розроблено відповідно до статтей 7, 10, 12, 265, 267 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

**1. Платники податку визначені підпунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.**

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**2. Об’єкт оподаткуваннявизначені підпунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.**

2.1. Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.2. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об’єму циліндрів двигуна, типу пального.

2.3. Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об’єм циліндрів двигуна, тип пального.

**3. База оподаткуваннявизначені підпунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.**

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до п.2.1. цього Положення

**4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000,00 гривень відповідно до підпункту 267.4. ст..267 ПКУ за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1. пункту 2.**

**5. Податковий періодвизначені підпунктом 267.5 статті 267 Податкового кодексу України.**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**6. Порядок обчислення та сплати податкувизначені підпунктом 267.6 та 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.**

6.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам − нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об’єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3.Органи внутрішніх справ зобов’язані щомісяця у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об’єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку − юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою − платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а новим власником − починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об’єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об’єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п’ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п’яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 1 пункту 1, підпункту 2.1. пункту 2 Положення є об’єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов’язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 1 пункту 1, підпункту 2.1. пункту 2 Положення є об’єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи – платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об’єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об’єкт оподаткування, перехід права власності на об’єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об’єктів оподаткування

**7. Порядок сплати податку**

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**8. Строки сплати податкувизначені підпунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.**

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами − протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами − авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

**9. Відповідальність платників і контроль за стягненням податку**.

9.1. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

9.2. Податкові органи здійснюють контроль за повнотою справляння, правильністю і своєчасністю перерахування податку на майно, в частині транспортного податку

**Начальник фінансового управління В.О.Дрищ**

Додаток 3

до рішенняXLсесії міської

ради VII скликання № 13

від 7 червня 2018року

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про плату за землю**

Плата за землю є місцевим податком і впроваджується на підставі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та відповідно до статті 265 і статей 269-271, 274, 281-282, 284-289 Податкового кодексу України.

Плата за землю – обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1. **Платники земельного податкувизначені статтею 269 Податкового кодексу України.**

1.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб’єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**2**. **Об’єкти оподаткування земельним податком визначені статтею 270 Податкового кодексу України.**

Об’єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**3.База оподаткування земельним податкомвизначенастаттею271 Податкового кодексу України.**

3.1. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком визначені статтею 273 Податкового кодексу України.**

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5 цього Положення.

**5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) визначена статтею 274 Податкового кодексу України.**

5.1. Ставки податку у **відсотках** від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні та у приватній власності суб’єктів господарювання (крім земельних ділянок зазначених в пункті 5.2-п.5.4) встановлюється **згідно додатку 5.1.1., за винятком п.5.2- п 5.4:**

5.2.С[тавку податку за](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html#_blank)[земельні ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243) державної та комунальної форм власності[,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html#_blank)[нормативну грошову оцінку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#324)[яких проведено, встановити у розмірі](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html#_blank)[**1-го відсотк**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html#_blank)**а**[від їх нормативної грошової оцінки.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html#_blank)

5.3. Ставку податок за земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими будинками фізичних осіб у розмірі **0,03-х відсотків** нормативної грошової оцінки земельні ділянки.

5.4. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено для сільськогосподарських угідь–**0,5відсоток** від їх нормативної грошової оцінки.

**Додаток 5.1.1.**

**РІЧНІ РОЗМІРИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ**

**ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ**

**які перебувають у постійному користуванні та у приватній власності суб'єктів господарювання (крім земельних ділянок зазначених в п 5.2.-п.5.4) на території м.Шепетівка на 2019 рік :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код КВЦПЗ** | | **НАЗВА**  **згідно українського класифікатора цільового використання земель** | **Розміри земельного податку стосовно нормативної грошової оцінки земель ( %)** | |
| Розділ | Підрозділ | **у постійному користу-ванні** | **у приватній власно-сті** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **03** |  | **Землі громадської забудови** |  |  |
| **1** |  | 03.02. | Для будівництва та обслуговування закладів освіти | 3% | 1% |
| **2** |  | 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров»я та соціальної допомоги | 3 % | 1 % |
| **3** |  | 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 3 % | 1 % |
| **4** |  | 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 3 % | 1 % |
| **5** |  | 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівельторгівлі | 10% | 3 % |
| **6** |  | 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 10 % | 3 % |
| **7** |  | 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 12% | 3% |
| **8** |  | 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 8 % | 3 % |
| **9** |  | 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 3 % | 1 % |
| **10** |  | 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального господарства | 3 % | 1 % |
| **11** |  | 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3 % | 1 % |
| **12** |  | 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 3 % | 1 % |
|  | **04** |  | **Землі природно- заповідного фонду** |  |  |
| **13** |  | 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 3 % | 1 % |
| **14** |  | 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 3 % | 1 % |
| **15** | **05** | 05.00 | Землі іншого природоохоронного призначення | 3 % | 1 % |
|  | **06** |  | **Землі оздоровчого призначення** |  |  |
| **16** |  | 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 3 % | 1 % |
| **17** |  | 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3 % | 1 % |
| **18** | **07** |  | **Землі рекреаційного призначення** |  |  |
| **19** |  | 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 3 % | 1 % |
| **20** |  | 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 3 % | 1 % |
|  | **08** |  | **Землі історико- культурного призначення** |  |  |
| **21** |  | 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3 % | 1 % |
| **22** |  | 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3 % | 1 % |
|  | **10** |  | **Землі водного фонду** | 3 % |  |
| **23** |  | 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 3 % | 1 % |
| **24** |  | 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3 % | 1 % |
| **25** |  | 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3 % | 1 % |
| **26** |  | 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3 % | 1 % |
| **27** |  | 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3 % | 1 % |
|  | **11** |  | **Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення** |  |  |
| **28** |  | 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3 % | 2 % |
| **29** |  | 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств будівельних організацій та підприємств | 3 % | 2 % |
| **30** |  | 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3% | 2% |
|  | **12** |  | **Землі транспорту** |  |  |
| **31** |  | 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | **3%** | **1%** |
| **32** |  | 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | **5 %** | **3 %** |
| **33** |  | 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | **5%** | **3%** |
|  | **13** |  | **Землі зв'язку** |  |  |
| **34** |  | 13.01. | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | **3%** | **1%** |
| **35** |  | 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | **3 %** | **1 %** |
|  | **14** |  | **Землі енергетики** |  |  |
| **36** |  | 14.1 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | **3 %** | **1 %** |
| **37** |  | 14.2. | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та передачі електричної та теплової енергії | **3 %** | **1 %** |
| **38** |  | 15 | Для земель гірничодобувних підприємств для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин | **3%** | **1%** |
| **39** |  |  | **Інші, не віднесені до п.1- п.38** | **6%** | **3%** |

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податкового кодексу України.**

6.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- пенсіонери (за віком);

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1 пункту 6 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, визначена у підпункті 6.1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

**7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податкового кодексу України.**

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

**8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податкового кодексу України.**

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

**9. Особливості оподаткування платою за землю визначені статтею 284 Податкового кодексу України.**

9.1. Міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особамза формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

**10. Податковий період для плати за землювизначений статтею 285 Податкового кодексу України.**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**11. Порядок обчислення плати за землю визначений статтею 286 Податкового кодексу України.**

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника − юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником − починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника − фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

* розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
* права на користування пільгою із сплати податку;
* розміру ставки податку;
* нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 6.1 пункту 6 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

**12. Строк сплати плати за землю визначені статтею 287 Податкового кодексу України.**

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

**13. Орендна плата визначена статтею 288 Податкового кодексу України.**

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Шепетівська міська рада повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. **Розмір орендної плати** встановлюється у договорі оренди і встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в залежності від цільового призначення та функціонального використання земельної ділянки **згідно додатку 13.5.1.**

**Додаток 13.5.1**

**РІЧНІ РОЗМІРИ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ**

**ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ**

**на території м. Шепетівка на 2019 рік.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Земельні ділянки по їх функціональному використанню | Річний розмір орендної плати (% від нормативної грошової оцінки землі) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Землі комерційного призначення |  |
| 1.1. | Роздрібна торгівля нафтопродуктами, скрапленим та стисненим газом для автотранспорту (АЗС) | 12,0 |
| 1.2. | Побутові послуги (крім кіосків та павільйонів) | 5,0 |
| 1.3. | Побутові послуги в кіосках та павільйонах | 8,0 |
| 1.4. | Роздрібна торгівля | 8,0 |
| 1.5. | Оптова торгівля, оптові бази | 8,0 |
| 1.6. | Ринки, торгові ряди | 8,0 |
| 1.7. | Ресторанне господарство | 8,0 |
| 1.8. | Стаціонарні відкриті літні майданчики | 8,0 |
| 1.9. | Тимчасові відкриті літні майданчики | 8,0 |
| 1.10. | Автотехобслуговування (СТО, мийки) | 8,0 |
| 1.11. | Готельні послуги | 7,0 |
| 1.12. | Комп’ютерні клуби та інші розважальні заклади | 8,0 |
| 1.13. | Банки, ломбарди та інші кредитно-фінансові установи | 8,0 |
| 1.14. | Рекламні агентства (установи), нотаріальні контори та інші установи які здійснюють діяльність у сфері права, аудиту, бухгалтерського обліку, нерухомості | 8,0 |
| 1.15. | Аптечні заклади | 8,0 |
| 1.16 | Пункти прийому лому, чорних та кольорових металів | 8,0 |
| 1.17. | Інші об’єкти | 8,0 |
| 1.18. | Об’єкти на період будівництва (реконструкції), але строком не більше двох років | 3,0 |
| 2. | Землі виробничого використання | 3,0 |
| 2.1 | Об’єкти на період будівництва, але строком не більше трьох років | 3,0 |
| 3. | Землі транспорту , зв’язку: |  |
| 3.1. | Зв’язок (крім поштового) та телекомунікації | 8,0 |
| 3.2. | Поштовий зв’язок | 3,0 |
| 3.3. | Автостоянки | 6,0 |
| 3.4. | Автопарки | 3,0 |
| 3.5. | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 6,0 |
| 3.6. | Об’єкти на період будівництва (реконструкції), але строком не більше двох років, окрім земельних ділянок, право користування якими виборюється на конкурентних засадах | 3,0 |
| 3.7. | Автопарковки | 3,0 |
| 4. | Землі житлової забудови у відповідності до ст..288 Податкового кодексу України: |  |
| 4.1. | Земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених Земельним кодексом України | 3,0 |
| 4.2 | Земельні ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків та гаражів для суб’єктів підприємницької діяльності, громадян | 3,0 |
| 4.3. | Земельні ділянки, які передаються на умовах оренди житлово-будівельним та гаражно-будівельним кооперативам для житлового та гаражного будівництва | 3,0 |
| 4.4. | Земельні ділянки під багатоквартирними житловими будинками, які передаються в користування на умовах оренди ОСББ | 3,0 |
| 4.5. | За земельні ділянки, надані для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об’єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об’єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі) | 3,0 |
| 5. | Землі сільськогосподарського призначення: |  |
| 5.1 | Громадянам - для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння та випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,0 |
| 5.2 | Сільськогосподарським підприємствам - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,0 |
| 5.3 | Несільськогосподарським підприємствам, установам та організаціям, релігійним організаціям і об’єднанням громадян - для ведення підсобного сільського господарства | 1,0 |
| 6 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,0 |
| 7. | Інші, не віднесені до п.1-п.6 | 3,0 |

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до міського бюджету застосовується відповідно до вимог пунктів 11-12 цього Положення.

**14. Індексація нормативної грошової оцінки земельвизначена статтею 289 Податкового кодексу України.**

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

Кi = І:100,

де І - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

**Начальник фінансового управління В.О.Дрищ**

Додаток 4

до рішенняXLсесії

міської ради VII кликання

№ 13 від 7 червня 2018року

­­

**П О Л О Ж Е Н Н Я**

**про порядок справляння та обліку єдиного податку**

**3.1.Загальні положення визначені статтею 291 Податкового кодексу України.**

Єдиний податок є місцевим податком і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», відповідно до пункту 10.1.2 статті 10, ст.291 – 300 розділу ХІІ Податкового кодексу України.

Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 "Спрощена система оподаткування, обліку та звітності" розділу ХІУ Податкового кодексу України, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) *перша група* - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000,00 гривень;

2) *друга група* - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500 000,00 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) *третя група* - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб’єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000,00 гривень;

4) *четверта група* - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

- суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними [Законом України "Про страхування"](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/85/96-%D0%B2%D1%80), сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними [розділом III](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1418910331400445#n2502) Податкового Кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

- фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

- фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

*-* страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

- суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

- представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

- фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

- платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

- суб’єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

- суб’єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з [УКТ ЗЕД](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/584%D0%B0-18/paran491#n491) 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб’єкта господарювання;

- суб’єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Для цілей цієї глави під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;

2) послуги з ремонту взуття;

3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;

4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;

5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;

6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;

7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;

8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;

9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;

10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;

11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;

12) послуги з ремонту трикотажних виробів;

13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;

14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;

15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;

16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;

17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;

18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;

19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;

20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;

21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;

22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;

23) послуги з ремонту годинників;

24) послуги з ремонту велосипедів;

25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;

26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;

27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;

28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;

29) послуги з ремонту ювелірних виробів;

30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;

31) послуги з виконання фоторобіт;

32) послуги з оброблення плівок;

33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;

34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;

35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;

36) послуги перукарень;

37) ритуальні послуги;

38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;

39) послуги домашньої прислуги;

40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

# 3.2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп визначений статтею 292 Податкового кодексу України.

Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп:

Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 статті 292 Податкового кодексу України. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 статті 292 Податкового кодексу України.

При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених цим Кодексом.

У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цією главою, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до [розділу IV](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1418910331400445#n3610) Податкового кодексу України.

Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

До складу доходу, визначеного цією статтею, не включаються:

1) суми податку на додану вартість;

2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;

3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;

4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;

5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;

6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподатковуваного доходу фізичної особи - підприємця;

7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України;

8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному Податковим кодексом України.

Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до [статті 296](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1418910331400445#n7158) Податкового кодексу України.

Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

Об’єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи:

Об’єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) рокувідповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Хмельницькій області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

**3.3. Ставки єдиного податку визначені статтею 293 Податкового кодексу України.**

3.3.1.Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (**фіксовані ставки**) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (**фіксовані ставки**) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

3.3.2.**Встановити на 2019 рік фіксовані ставки єдиного податку** для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

**Ставки єдиного податку на території м. Шепетівка на 2019 рік.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код за**  **КВЕД**  **згідно з**  **ДК**  **009:2010\*** | **Найменування** | **Розмір у**  **відсотках до**  **прожиткового**  **мінімуму для**  **працездатних**  **осіб з**  **розрахунку на**  **календарний**  **місяць** | **Розмір у**  **відсотках до**  **розміру**  **мінімальної**  **заробітної**  **плати з**  **розрахунку**  **на**  **календарний**  **місяць** |
| **Перша група платників** | **Друга група платників** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 01 | Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг | - | 10 |
| 02 | Лісове господарство та лісозаготівлі | - | 15 |
| 03 | Рибне господарство | - | 15 |
| 10 | Виробництво харчових продуктів | - | 10 |
| 13 | Тексильне виробництво (крім кодів заКВЕД  згідно зДК009:2010 - 13.9,13.91, 13.92, 13.93, 13.94, 13.95) | - | 8 |
| 13.9 | \* Виробництво інших текстильних виробів | 10 | 8 |
| 13.91. | \* Виробництво трикотажного полотна | 10 | 8 |
| 13.92 | \* Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу | 10 | 8 |
| 13.93 | \* Виробництво килимів і килимових виробів | 10 | 8 |
| 13.94 | \* Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток | 10 | 8 |
| 13.95 | \*Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу | 10 | 8 |
| 14.11 | \* Виробництво одягу зі шкіри | 10 | 10 |
| 14.12 | \* Виробництво робочого одягу | 10 | 10 |
| 14.12 | \* Виробництво іншого верхнього одягу | 10 | 10 |
| 14.14 | \* Виробництво спіднього одягу | 10 | 10 |
| 14.19 | \* Виробництво іншого одягу й аксесуарів | 10 | 10 |
| 14.20 | \* Виготовлення виробів із хутра | 10 | 10 |
| 14.31 | \*Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів | 10 | 8 |
| 14.39 | \* Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу | 10 | 8 |
| 15.11 | \* Дублення шкур і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра | 10 | 10 |
| 15.12 | \* Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів | 10 | 10 |
| 15.20 | \* Виробництво взуття | 10 | 10 |
| 16.23 | \* Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів | 10 | 10 |
| 16.24 | \* Виробництво дерев'яної тари | 10 | 10 |
| 16.29 | \* Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння | 10 | 10 |
| 18 | Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації | - | 15 |
| 22 | Виробництво пластмасових виробів | - | 13 |
| 23 | Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції | - | 15 |
| 28 | Виробництво маш  ин і устаткування, н.в.і.у | - | 20 |
| 31 | Виробництво меблів | - | 16 |
| 32 | Виробництва іншої продукції(виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням) | - | 20 |
| 33 | Ремонт і монтаж машин і устаткування (крім кодів заКВЕДзгідно зДК009:2010- 33.11) | - | 15 |
| 33.11. | \* Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів | 10 | 15 |
| 41 | Будівництво будівель | - | 20 |
| 45 | Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт (крім кодів заКВЕДзгідно зДК009:2010-45.20) | - | 20 |
| 45.20 | \* Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів | 10 | 10 |
| 46 | Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами (крім лікерогорільчаних виробів) | - | 15 |
| 47 | Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами (крім кодів заКВЕД  згідно зДК009:2010 47.8,47.81, 47.82, 47.89) | - | 10 |
| 47.8 | \* Роздрібна торгівля з лотків і на ринках | 10 | 10 |
| 47.81 | \* Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами \* (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікерогорільчаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов’язаної з роздрібним продажем пива та столових вин) | 10 | 10 |
| 47.82 | \* Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям | 10 | 10 |
| 47.89 | \* Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами | 10 | 10 |
| 49 | Наземний і трубопровідний транспорт (крім надання послуг таксі тапасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення ) | - | 20 |
| 49.31 | Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення | - | 10 |
| 49.32 | Надання послуг таксі | - | 5 |
| 55 | Тимчасове розміщування | - | 15 |
| 56 | Діяльність із забезпечення стравами та напоями | - | 6 |
| 58 | Видавнича діяльність | - | 12 |
| 66 | Допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг і страхування (крім страхових брокерів) | - | 20 |
| 68 | Операції з нерухомим майном | - | 20 |
| 69 | Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку (крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську діяльність та арбітражних керуючих) | - | 15 |
| 74.20 | \* Діяльність у сфері фотографії | 10 | 10 |
| 77.21 | \* Прокат товарів для спорту та відпочинку | 10 | 10 |
| 77.22 | \* Прокат відеозаписів і дисків | 10 | 10 |
| 77.29 | \* Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку | 10 | 10 |
| 81.21 | Загальне прибирання будинків | 10 | 10 |
| 81.22 | Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів | 10 | 10 |
| 85.5 | Інші види освіти | - | 8 |
| 95.2 | Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку | 10 | 10 |
| 96.0 | Надання інших індивідуальних послуг | 10 | 8 |
|  | **Інші види економічної діяльності, що не віднесені у попередні розділи** | **10** | **15** |

\* виготовлення за індивідуальним замовленням;

**\* Примітка. У Державному класифікаторі ДК 009:2010 види діяльності об’єднані у розділи, розділи у групи, групи у класи. Якщофіксована ставка встановлена для класу, групи або розділу, то ця ставка діє для всіх видів діяльності, які входять до відповідного класу,групи або розділу.**

Розмір єдиного податку, визначений у гривнях, підлягає заокругленню заматематичними правилами до цілих гривень без копійок.

3.3.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному абзацом 4 цього розділу.

У разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V цього Кодексу, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі **5 відсотків** (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

3.3.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України відповідно.

3.3.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 статті 293 ПКУ:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

3.3.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.3.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

3.3.8. Ставки, встановлені пунктами 3.3.3 – 3.3.5 цього розділу, застосовуються з урахуванням особливостей визначених підпунктом 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

3.3.9. Для платників єдиного податку ***четвертої групи розмір ставок податку*** з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

- для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

- для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

- для земель водного фонду - 2,43;

- для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

**3.4. Податковий (звітний) період визначений статтею 294 Податкового кодексу України.**

3.4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

3.4.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

3.4.3. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

3.4.4. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

3.4.5. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб’єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

3.4.6. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

3.4.7. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якомувідповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

3.4.8. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

**3.5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначені статтею 295 Податкового кодексу України.**

3.5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

3.5.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

3.5.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

3.5.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

3.5.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

3.5.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до [абзацу другого пункту 3.5.1](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1418910331400445#n7145) і пункту 3.5.5 цього розділу, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

3.5.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

3.5.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

3.5.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

- самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу;

- сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків;

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

- утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 295.9.2 цього пункту;

- що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов’язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

- зобов’язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв’язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

уточнити суму податкових зобов’язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

- у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

- у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

- перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

Ведення обліку і складання звітності платниками єдиного податку визначені статею 296 Податкового кодексу України.

Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначені статею 297 Податкового кодексу України.

# Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначені статтею 298 Податкового кодексу України.

# Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначено статтею 299 Податкового кодексу України.

# Відповідальність платника єдиного податку передбачено статтею 300 Податкового кодексу України.

**Начальник фінансового управління В.О.Дрищ**

Додаток 5

до рішенняXLсесії міської

ради VII скликання

№ 13 від 7 червня 2018року

**Порядок**

**справляння туристичного збору**

**Загальні засади**

##### Туристичний збір є місцевим збором і впроваджується на підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», відповідно до пункту 10.2.2 статті 10 та статті 268 Податкового кодексу України.

**1.Платники податкувизначені підпунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.**

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території м. Шепетівка та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов’язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи або дітей-інвалідів(не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

ґ) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

**2. Ставка та база справляння зборувизначені підпунктом 268.3 та 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.**

Ставкутуристичного збору встановити**на 2019 рік**у розмірі **1 відсотка** до бази справляння збору.

Базою справляння збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених п.3 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в’їзд (віз), обов’язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов’язані з правилами в’їзду.

1. **Податкові агентивизначені підпунктом 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.**

Справляння збору здійснюється:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами-підприємцями, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

**4. Особливості справляння зборувизначені підпунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.**

Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов’язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

**5.Порядок сплати зборувизначені підпунктом 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.**

Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

1. **Відповідальність**

Відповідальність за правильність обчислення, повноту утримання, своєчасність перерахування туристичного збору до бюджету покладається на:

а) адміністрацію готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїзджих та інших закладів готельного типу;

б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичних осіб або фізичних осіб-підприємців, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

**7. Контроль**

Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати туристичного збору здійснює Шепетівське відділення Славутської ОДПІ ГУ ДФС у Хмельницькій області.

**Начальник фінансового управління В.О.Дрищ**

Додаток 6

до рішенняXLсесії міської

ради VII скликання

№ 13 від 7 червня 2018року

ПОЛОЖЕННЯ

**про збір за місця для паркування транспортних засобів**

##### 1. Загальні положення

Збір за паркування транспортних засобів є місцевим збором і впроваджується на підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», відповідно до пункту 10.2.2 статті 10 та статті 268**-1** Податкового кодексу України.

**1.Платники збору****визначені підпунктом 268-1.1 статті 268-1 Податкового кодексу України.**

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням міської ради, організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням міської ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом міської ради контролюючому органу в порядку, встановленому [розділом I](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran130#n130) Податкового Кодексу України.

**2.Об’єкт і база оподаткування збором визначені підпунктом 268-1.2 статті 268-1 Податкового кодексу України.**

Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених [статтею 30](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/875-12) Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів міського бюджету.

**3**.**Ставки збору визначені підпунктом 268-1.3 статті 268-1 Податкового кодексу України.**

Ставки збору **на 2019 рік**встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0,03 відсотка** мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

При визначенні ставки збору міські ради враховують місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

**4.Особливості встановлення зборувизначені підпунктом 268-1.4 статті 268-1Податкового кодексу України.**

Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються міською радою.

**5.Порядок обчислення та строки сплати зборувизначені підпунктом 268-1.5 статті 268-1 Податкового кодексу України.**

Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об’єкта оподаткування.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**Начальник фінансового управління В.О.Дрищ**