

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ
Відділу містобудування та
архітектури
виконавчого комітету
Шепетівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
06.02.2019 року № 03

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво гаража

Загальні дані:

1. Нове будівництво гаража по вул. Шешукова, 9-Г
у м. Шепетівка, Хмельницької обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Чайка Іван Володимирович, Хмельницька обл., м. Шепетівка,
вул. Шешукова, 9-б, кв.12,
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0029 га (кадастровий
номер: 6810700000:01:004:0768) - 02.05 для будівництва індивідуальних
гаражів; категорія земель – землі житлової та громадської забудови
відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 16.07.2014 року № НВ-6801321912014. Функціональне
призначення земельної ділянки – зона Ж – 1с – підзона садибної житлової
забудови в межах санітарно-захисної зони відповідно до плану зонування
території міста Шепетівки Хмельницької області затвердженій
рішенням XXIII сесії міської ради VII скликання від 18.05.2017 року № 46.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 93 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутня
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Впритул до існуючих гаражів, від червоних ліній магістральних вулиць-6 м., житлових- 3 м., п. 6.1.33 ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування і забудова території»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до розділу 11 «Інженерна інфраструктура» ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування і забудова території»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

В.В. Донков
(П.І.Б.)