

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки № 48-14
зі змінами, внесеними відповідно до наказу
відділу містобудування та архітектури № 10 від 25.02.2019 року**

м. Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 23-а
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **вхідна група продуктового ринку;**
2. Інформація про замовника:
Павлійчук Інна Володимирівна,
мешкає: Хмельницька обл., м. Полонне, вул. вул. Київська, 41/10,
тел. 097-194-99-54
3. Наміри забудови: **будівництво вхідної групи продуктового ринку;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:
Хмельницька обл., м. Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 23-а;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 01.12.2014 р., серія ЕЕМ № 969141;
6. Площа земельної ділянки **0,5107** гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки:
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): **Відповідно до плану зонування території міста Шепетівки Хмельницької області затвердженої рішенням XXIII сесії міської ради VII скликання від 18.05.2017 року № 46;**
9. Функціональне призначення земельної ділянки:
будівництво та обслуговування будівель торгівлі;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
Проектована будівля має загальну площу 720,0 кв. м.

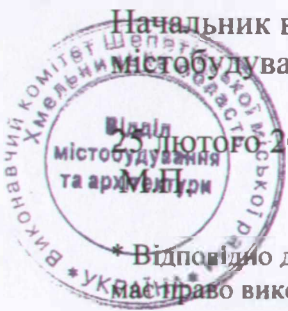
Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель 25 метрів;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 44%;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) - відсутня;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:
від червоних ліній магістральних вулиць - 6 м., відповідно до затвердженого плану зонування;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): -;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – Відстані від існуючих об'єктів не нормуються відповідно до абзацу 2 п. 15.2.3 ДБН Б. 2.2-12.2018 ;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій- ____;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" - ;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) згідно з проектною документацією;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - під'їзд та підхід організувати з боку вул. Героїв Небесної Сотні;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту - відповідно до таблиці 10.7, розділу 4 ДБН Б. 2.2-12.2018;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини - ;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – в проекті передбачити будівництво пандусу.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

23 лютого 2019 р.

В.В. Донков



* Відповідно до п. 1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після реєстрації інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю декларації про початок виконання будівельних робіт.