

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ
Відділу містобудування та
архітектури
виконавчого комітету
Шепетівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
28.02.2019 року № 11

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво гаража

Загальні дані:

1. Нове будівництво гаража за адресою: вул. залізнична, 77-А
м. Шепетівка, Хмельницької обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Шеремет Ігор Олександрович. Хмельницька обл., м. Шепетівка,
вул. залізнична, 53-а/102-а

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий
номер: 6810700000:01:003:0845)- 02.05 для будівництва індивідуальних
гаражів; категорія земель – землі житлової та громадської забудови
відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 26.02.2019 року. Функціональне призначення земельної ділянки
– зона Ж – 3 – зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та
громадської забудови відповідно до плану зонування території міста
Шепетівки Хмельницької області затвердженій рішенням XXIII сесії
міської ради VII скликання від 18.05.2017 року № 46

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Впритул до існуючих гаражів, від червоних ліній магістральних вулиць - 6 м., житлових - 3 м., згідно затвердженого плану зонування; відстань від житлових і громадських будинків - 15 м., відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування і забудова території»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

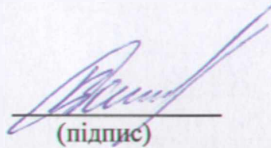
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до розділу 11 ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування і забудова території»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

В.В. Донков
(П.І.Б.)