



Україна
**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ №27/2019

**засідання комісії з питань з питань земельних відносин, архітектури та
будівництва, охорони навколишнього середовища**

від 22 березня 2019 р.
11.40 год

Малий зал засідань міськвиконкому

Присутні депутати – 4 (3) чол.

**Секретар міської ради – Кикоть М.Ю.
Міський голова – Полодюк М.І.**

Головував:

Синюта В.В. – голова комісії

Порядок денний:

19. Про внесення змін до рішень сесій міської ради.

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

20. Про припинення права користування земельними ділянками згідно із ст. 141 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

21. Про надання згоди на поділ земельних ділянок комунальної власності.

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

22. Про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки Мартинюк Зої Іванівні.

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

23. Про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки ТОВ «КВАЗАР ШЕПЕТІВКА»

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

24. Про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки Ковальчуку Василю Васильовичу по просп. миру, 28/9

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

25. Про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки Ковальчуку Василю Васильовичу по просп. миру, 28/10.

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

26. Про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки Ковальчуку Василю Васильовичу по просп. миру, 28/18.

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

27. Про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки Ковальчук Валентині Гнатівні.

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

28. Про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки Шевчук Марії Іванівні.

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

29. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) згідно із ст. 124 Земельного кодексу України (оренда).

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

30. Про продовження терміну дії дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

31. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

32. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

33. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

34. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

35. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення в межах категорії земель) згідно із ст. 20 Земельного кодексу України Кімейчуку Богдану Богдановичу

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

36. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького, 110-А та виписання земельної ділянки на земельні торги у формі аукціону

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

37. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Судилківській, 92-М та виписання земельної ділянки на земельні торги у формі аукціону

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

38. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (скверу) згідно із ст. 123 Земельного кодексу України.

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

39. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок згідно із ст. 33 Закону України «Про оренду землі»

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

40. Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

41. Про передачу в постійне користування земельної ділянки.

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

42. Про зміну річного розміру орендної плати за користування земельною ділянкою комунальної власності на період будівництва (реконструкції) об'єкта нерухомості

Доповідає: Мазурець Н. М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

43. Різне

Синюта В.В. запропонував розпочати розгляд питань порядку денного з питання №42 «Про зміну річного розміру орендної плати за користування земельною ділянкою комунальної власності на період будівництва (реконструкції) об'єкта нерухомості», у зв'язку з тим, щоб відпустити присутніх представників Львонокомбінату.

Запитав чи будуть заперечення. Немає

1.

СЛУХАЛИ: «Про зміну річного розміру орендної плати за користування земельною ділянкою комунальної власності на період будівництва (реконструкції) об'єкта нерухомості»

Голова комісії Синюта В.В. запропонував підтримати дане рішення та на період будівництва встановити ставку річного розміру орендної плати за користування земельною ділянкою комунальної власності 3%.

ВИСТУПИЛИ:

- Депутат міської ради Мазасв В.В. звернув увагу на зауваження юристів та архітектора.

Начальник відділу містобудування та архітектури Донков В.В. повідомив, що рішення не може виноситись на розгляд сесії доти, доки справа знаходиться в суді.

Міський голова Полодюк М.І. повідомив, що Львонокомбінат на сьогоднішній день умовно сплачує 3%.

- Секретар міської ради Кикоть М.Ю. повідомив, що підготовлений ще один проєкт рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки, але за відсутності юристів поки не виносяться на розгляд, запевнив, що до пленарного засідання проєкт рішення буде опрацьований і винесений на розгляд профільної комісії.

Адвокат власника Вітрук Ю.В. запитала скільки їй ще приїжджати в Шепетівку, бо крім цього питання в неї є ще робота, зауважила, що заява до міської ради подана ще 19.02.2019.

- Синюта В.В. запропонував членам комісії висловити свої думки та бачення, повторив свою пропозицію – підтримати і винести на сесію питання так як є робочі місця 200 чол. та в місті буде працююче підприємство.

- Депутат міської ради Савчук Р.В. запитав про технічну документацію на будівлю, якої висоти планується будівля.

Начальник відділу містобудування та архітектури Донков В.В. відповів, що висота будівлі буде такою, яка є на сьогодні, дах – плоский; будівлю будують по проєкту, який розроблявся на будівництво торгового комплексу.

- Депутат міської ради Савчук Р.В. запитав про нюанси, які будуть заважати жителям близьких багатоповерхівок.

Синюта В.В. наголосив, що проєкт землеустрою вже затверджений.

Начальник відділу містобудування та архітектури Донков В.В. повідомив, що проєкту немає є погоджений і затверджений проєкт на торговий центр, будівництво якого зараз фактично відбувається.

Після обговорення питання шумо- та звукоізоляції Синюта В.В. запропонував виносити пропозиції та голосувати за них.

- Депутат міської ради Герасимчук Т.М. запитала як можна підтримувати проєкт рішення, по якому є справа в суді.

Сипота В.В. повідомив, що коли буде прийнято рішення сесії міської ради, заяву буде забрано.

Адвокат власника Вітрук Ю.В. пояснила, що справа між прокуратурою та власником Червонюк Г.В. на сьогоднішній день зупинена, так як позов про зміну ставки річного розміру орендної плати за користування земельною ділянкою комунальної власності 3% був поданий до міської ради; коли рішення буде прийнято власники Льонокомбінату планують викупити земельну ділянку; пояснила, що договір підписаний і при проіграшу справи з прокуратурою, збитки Льонокомбінат покладе на міську раду. Якщо міська рада погоджує підприємство закінчує будівництво та продовжує працювати в місті, якщо ж відмовляє, то Льонокомбінат все продає до кінця наступного тижня та переїжджає в сусідній район, де вже є попередня домовленість про укладення договорів (так як орендодавці піднімають плату, піднімають плату за землю і покладають збитки збільшені в 5 разів). Наголосила, на тому що підприємство підготувало сюжети на центральні телеканали і від рішення міської ради залежить чи вийдуть вони в ефір.

Сипота В.В. закликав депутатів підтримати проєкти рішення і не втратити виробництво в місті.

Адвокат власника Вітрук Ю.В. повідомила – заробітна плата швачки з вирахуванням податків становить 10 тис.грн., зараз фабрика налічує близько 200 працівників, в приміщенні яке будується планується надати роботу 400 людям. Наголосила, що судову справу подали тільки через те, що товариство судиться з прокуратурою.

- Депутат міської ради Мазаєв В.В. запитав чи не буде проблем у власників потім, коли будуть скарги від мешканців близьких будинків і коли будуть шукати винуватих у прийнятті такого рішення (так як документація виготовлена на будівництво торгового комплексу в центрі міста, а не швейної фабрики).

- Савчук Р.В. підтримав Мазаєва В.В. та запитав у адвоката чи не буде потім позову до міської ради на рахунок вкладених коштів та неможливість працювати.

Сипота В.В. звернув увагу, що поки йде обговорення членами комісії.

Начальник фінансового управління Дрищ В.О. повідомив, що погодив проєкт рішення, так як існує ставка – «на період інвестицій орендна ставка – 3%», але рішення виноситься на розгляд тому, що така ставка надається в індивідуальному порядку.

- Депутат міської ради Примак В.О. запитав коли планується переоформлення з торговельного центру на виробництво.

Вітрук Ю.В. відповіла – в процесі введення в експлуатацію, запевнила, що всі документи будуть приведені до відповідних норм даного виду діяльності.

Сипота В.В. запитав чи будуть ще якісь пропозиції.

- Міський голова Полодюк М.І. запропонував представникам Льонокомбінату (у зв'язку з тим, що юристи виконавчого комітету на лікарняному) в понеділок 25.03.2019 зустрітися в робочій групі для обговорення юридичних моментів, у вівторок 26.03.2019 зібрати засідання профільної депутатської комісії на якому заслухати висновки юристів, фінансистів, будівельників та винести правильне виважене рішення.

Адвокат власника Вітрук Ю.В. з обуренням щодо невирішення питання та наголосила, що не збирається піддаштовуватись під юристів міської ради та їздити з Рівного до Шепетівки щодня. Висунула вимогу – вирішити сьогодні дане питання.

Міський голова Полодюк М.І. повідомив, що питання вирішується на пленарному засіданні сесії міської ради, а не на засіданні профільної комісії. Інформував про те, що документи не подані, лише недомовленості. Повторив пропозицію 25.03.2019 зібратись на засідання робочої групи представникам Льонокомбінату та фахівців виконавчого комітету Шепетівської міської ради для обговорення всіх юридичних моментів, та у вівторок 26.03.2019 на засіданні профільної депутатської комісії заслухати висновки фахівців та опрацювати проєкти рішення з даних питань, які будуть висесені 28.03.2019 на розгляд сесії міської ради.

Адвокат власника Вітрук Ю.В. заявила, що представники Льонокомбінату не приїдуть ні в понеділок 25.03.2019 ні у вівторок 26.03.2019, а прибудуть зразу на пленарне засідання сесії 28.03.2019 та повідомила – якщо рішення не будуть прийняті, то власники з «скандалом»

все продають і запускають сюжети на центральних телеканалах, що підготовлені ними по ВО «Свобода».

Міський голова Полодюк М.І. зачитав чи це питання політичне.

Синюта В.В. повідомив, що наступного тижня він не зможе бути присутнім на засіданні комісії і сесії, у зв'язку з тим, що працює в окружній виборчій комісії і в останній тиждень перед виборами дуже завантажений.

Адвокат власника Вітрук Ю.В. повідомила, що з міським головою була домовленість 19.02.2019 р. зібратись робочою групою та вирішити вищевказані питання, через що була подана повторна заява.

Міський голова Полодюк М.І. доповнив, що заява подана і до міської ради і до суду (щоб змусити міську раду надати підтримку).

Адвокат власника Вітрук Ю.В. повідомила, що заява до суду була подана для того щоб відсторонити прокуратуру з даної справи.

Депутат міської ради Примак В.О. запропонував підтримати пропозицію міського голови та запросити на засідання робочої групи членів комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища, щоб депутати були обізнані з усіма нюансами по даному питанню.

Міський голова Полодюк М.І. повідомив, що готовий підтримати питання, але в межах чинного законодавства, наголосив на відсутності документів та висновків фахівців.

Синюта В.В. запропонував - винести дане питання на розгляд сесії, за два дні (25.03. – 26.03. 2019) будуть надані висновки і на сесії Синюта В.В. оголосить кінцеве рішення профільної комісії.

Міський голова Полодюк М.І. запитав Вітрук Ю.В. на котру годину їй зручно було б прийти на засідання комісії.

Вітрук Ю.В. повідомила, що даним питанням займається вона, але ні в понеділок ні у вівторок вона не приїде, бо вказані дні розписані, і вона не може підлаштуватися під юристів міської ради.

Міський голова Полодюк М.І. запитав чи зможе прийти на вказані засідання шепетівський представник.

Вітрук Ю.В. ультимативно відповіла, що ніхто не зможе і не приїде, бо «будуть випускати сюжети».

- Міський голова Полодюк М.І. повідомив, що буде оприлюднено рішення та висновки робочої групи та комісії.

Синюта В.В. ставить на голосування пропозицію винести даний проект рішення з усіма висновками профільної комісії на розгляд сесії.

Голосували: "за"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні- __.

УХВАЛИЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради проект рішення.

Міський голова Полодюк М.І. зачитав в представників Львонокомбінату щодо запрошення на засідання робочої групи та комісії.

Вітрук Ю.В. відповіла: «Вважаєте, що ви нас запросили».

2.

Синюта В.В. перейшов до звернення гр. Ткаченко Т.Є. (вул.Лермонтова, 39 Б) та Панасюк С.І. (вул.Лермонтова, 39 А).

Синюта В.В. зачитав заяву гр. Ткаченко Т.Є. та Панасюк С.І., в якій просять розібратися в ситуації, що сталася внаслідок безгосподарського користування земельними ділянками по вул. Горбятюка, 90 та клопотання Держгеокадастру з питань дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом - земельною ділянкою.

Синюта В.В. повідомив, що в заяві позивач просить позбавити Мельник Л.В. права користування земельною ділянкою, дане питання розглянути на засіданні земельної комісії та винести на розгляд сесії міської ради.

Зауважив щодо корупційного порушення Держгеокадастру у відстоюванні інтересів третьої сторони та втручання в плани місцевого самоврядування.

Синюта В.В. запитав в начальника відділу містобудування та архітектури Донкова В.В. щодо підсипки зливної каналу.

Депутат міської ради Примак В.О. залишив засідання комісії та виїшов з зали.

Донков В.В. пояснив, що коли засипати злизову каналізацію, то підніметься рівень ґрунтових вод.

Ткаченко Т.Є. повідомила про зсув ґрунту на її земельній ділянці, використання земельної ділянки за адресою вул.Горбатюка, 90 не за цільовим призначенням та створення штучних водних об'єктів.

Після обговорення ситуації та виступів гр. Ткаченко Т.Є. та Панасюк С.І. Синюта В.В. озвучив пропозиції:

- відмовити в клопотанні про позбавленні гр.Мельник Л.В. права користування земельною ділянкою;
- внести в план благоустрою міста питання по водовідведенню у вказаному мікрорайоні та при наявності коштів виконати роботи.

Начальник відділу містобудування та архітектури Донков В.В. надав роз'яснення про неможливість відібрання частини земельної ділянки.

Після обговорення варіантів вирішення проблеми депутати міської ради винесли пропозицію – запросити гр.Мельник Л.В. на засідання депутатської комісії. *(секретар міської ради Кикоть М.Ю. повідомив, що запрошував Мельник Л.В. на сьогоднішнє засідання комісії, але громадянка відмовилась прийти).*

Депутат міської ради Мазасв В.В. запропонував дане питання передати на розгляд комісії по земельним спорам.

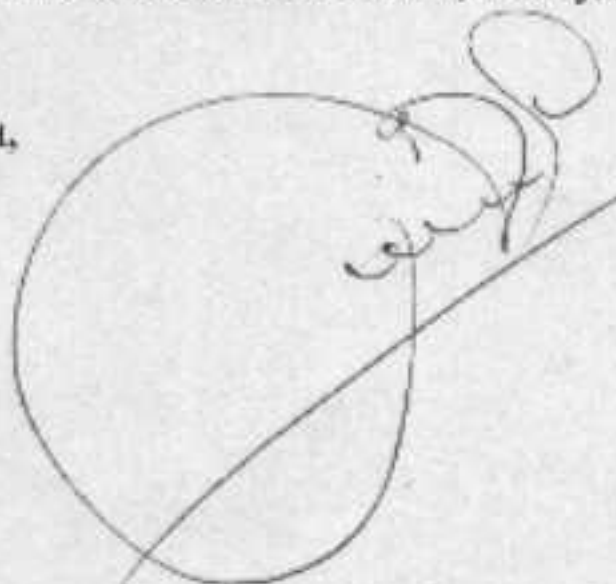
Начальник відділу містобудування та архітектури Донков В.В. повідомив, що дане питання вже розглядалось на комісії.

Міський голова Полодюк М.І. запропонував виїхати на земельну ділянку по вул. Горбатюка, 90 та вияснити ситуацію з гр. Мельник Л.В.

Голова комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища Синюта В.В. залишив засідання комісії та виїшов з зали, повідомивши про роботу на ОВК. (залишилось 2 депутати члени комісії, комісія не продовжила свою роботу через відсутність кворуму).

Секретар міської ради повідомив про засідання комісії 26.03.2019, час буде додатково повідомлений.

Голова комісії з питань земельних відносин,
архітектури та будівництва,
охорони навколишнього середовища



Синюта В.В.