



Україна
**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ

спільного засідання комісії з питань соціально-економічного розвитку міста, планування, бюджету, фінансів; та комісії з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку

від 10 вересня 2019 року
10:00 год

Великий зал засідань міськвиконкому

Присутні депутати – 4+7 (11) чол.

Міський голова – Полодюк М.І.

Секретар міської ради – Кикоть М.Ю.

Перший заступник міського голови – Вихівський В.Б.

Головував: *заступник голови комісії з питань соціально-економічного розвитку міста, планування, бюджету, фінансів Бунечко А.В.*

Порядок денний:

1. Про результати діяльності Шепетівської місцевої прокуратури з місцем дислокації у м.Шепетівка за I півріччя 2019 року.
Доповідає: Комар І.В. – керівник місцевої прокуратури
2. Про внесення змін та доповнень до Програми «Громадський бюджет міста Шепетівки на 2018-2020 роки».
Доповідає: Гринь О.М. – начальник управління економічного розвитку
3. Про затвердження форм розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги (постачання теплової енергії, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами), що подаватимуться для їх встановлення підприємствами, які надають такі послуги на території м.Шепетівки
Доповідає: Гринь О.М. – начальник управління економічного розвитку
4. Про внесення змін до рішення XXIII сесії міської ради VII скликання від 18 травня 2017 року №17 «Про затвердження списку присяжних».
Доповідає: Рачук В.І. – керуючий справами виконавчого комітету
5. Про внесення змін до рішення XXXV сесії міської ради VII скликання від 15 лютого 2018 року № 4 та рішення LIII сесії міської ради VII скликання від 14 лютого 2019 року № 6.
Доповідає: Драпуля Н.В. – начальник відділу інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю
6. Про внесення змін до Програми фінансування заходів з реформування та децентралізації теплозабезпечення житлового фонду затвердженої рішенням LVIII сесії міської ради VII скликання від 13 червня 2019 року №3.
Доповідає: Конончук Л.М. – головний спеціаліст з питань енергозбереження та енергоефективності
7. Про внесення змін до рішення LI сесії міської ради VII скликання №73 від 21.12.2018 р. «Про затвердження Статуту «Дитячо-юнацької спортивної школи управління у справах сім'ї, молоді та спорту Шепетівської міської ради» в новій редакції та штатного розпису»
Доповідає: Шуляк О.Д. – начальник відділу з питань фізичної культури та спорту управління у справах сім'ї, молоді та спорту
8. Про стан виконання міського бюджету за січень-червень 2019 року
Доповідає: Дрищ В. О. – начальник фінансового управління
9. Про внесення змін до бюджету міста на 2019 рік.
Доповідає: Дрищ В. О. – начальник фінансового управління
10. Про надання згоди на безоплатну передачу друкованої продукції Шепетівської ЗОШ І-ІІІ ступенів №4 ім.В.Котика.
Доповідає: Грейман І.В. – юрист управління освіти
11. Про надання згоди на безоплатну передачу друкованої продукції шепетівському МНВК.
Доповідає: Грейман І.В. – юрист управління освіти
12. Про внесення доповнень в Додаток №5 до рішення XII сесії міської ради VI скликання №12 від 09 серпня 2011 р. «Про затвердження в оперативне управління або повне господарське відання комунального майна територіальної громади».

Доповідає: Цвіркун П.І.— начальник управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

13. Про внесення змін до рішення сесії міської ради
Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
14. Про припинення права користування земельними ділянками згідно із ст. 141 Земельного кодексу України.
Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
15. Про припинення права користування та передачу в постійне користування земельної ділянки.
Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
16. Про передачу в постійне користування земельної ділянки.
Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вулиці Островського, 6-А.
Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
18. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно ст. 123 Земельного кодексу України.
Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
19. Про продовження терміну дії дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.
Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
20. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України для будівництва індивідуальних гаражів.
Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
21. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
22. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України
Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
23. Про надання дозволу на виготовлення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
24. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності.
Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
25. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 124 Земельного кодексу України (оренда).
Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення згідно із ст. 124 Земельного кодексу України (оренда).
Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
27. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права сервітуту згідно із ст. 99 Земельного кодексу України.

Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

28. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Подільському державному аграрно-технічному університету.

Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення зі зміною категорії земель) згідно із ст. 20 Земельного кодексу України Пірог Тетяні Іванівні.

Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

30. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зі зміною цільового призначення в межах категорії земель) згідно із ст. 20 Земельного кодексу України.

Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

31. Про надання згоди на заміну орендаря за договорами оренди землі.

Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

32. Про затвердження стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою, право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) по Старокозятинському шосе, 40-А м. Шепетівка.

Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

33. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по вул. Судилківській, 92 площею 4400 кв. м та винесення земельної ділянки на земельні торги у формі аукціону.

Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

34. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по вул. Судилківській, 92 площею 1000 кв. м та винесення земельної ділянки на земельні торги у формі аукціону.

Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

35. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Митрополита Шептицького, 63-Б в м. Шепетівка.

Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

36. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Промислова, 3 в м. Шепетівка.

Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

37. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Митрополита Шептицького, 110 в м. Шепетівка.

Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

38. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Судилківська, 92-Л в м. Шепетівка.

Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

39. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Судилківська, 179-Б в м. Шепетівка.

Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

40. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Судилківська, 181-Б в м. Шепетівка.

Доповідає: Мазурець Н.М.— начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

41. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок по вул. Судилківська, 181-В в м. Шепетівка.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
42. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
43. Про продаж земельної ділянки Шепетівському осередку Співки поляків України.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
44. Про продаж земельної ділянки Драниці Олександр Василювичу.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
45. Про продаж земельної ділянки Сторожук Наталії Іванівні.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
46. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 123 Земельного кодексу України.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
47. Про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки Драниці Олександр Василювичу.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
48. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в межах категорії земель Семенюку Василю Михайловичу.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
49. Різне.

1.

СЛУХАЛИ: «Про результати діяльності Шепетівської місцевої прокуратури з місцем дислокації у м.Шепетівка за I півріччя 2019 року».

ВИСТУПИЛИ: Кикоть М.Ю. повідомив, що прокурор відсутній, інформація роздана депутатам.

2.

СЛУХАЛИ: Про внесення змін та доповнень до Програми «Громадський бюджет міста Шепетівки на 2018-2020 роки» - Гриня О.М.- начальника управління економічного розвитку.

Питання заслухано та обговорено. Зауважень та доповнень не надходило.

Бунечко А.В. ставить на голосування пропозицію - підтримати даний проект рішення і винести на розгляд сесії. Пропозиція приймається.

Голосували:

- комісія з питань соціально-економічного розвитку міста, планування, бюджету, фінансів: "за"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні- __
- комісія з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку "за"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні- 3.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення

3.

СЛУХАЛИ: «Про затвердження форм розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги (постачання теплової енергії, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами), що подаватимуться для їх

встановлення підприємствами, які надають такі послуги на території м.Шепетівки» - Гриня О.М.- начальника управління економічного розвитку

Питання заслухано та обговорено. Зауважень та доповнень не надходило.

Бунечко А.В. ставить на голосування пропозицію - підтримати даний проект рішення і винести на розгляд сесії. Пропозиція приймається.

Голосувала комісія з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку "за"- 6, "проти"- —, "утримались"- —, не приймає участі в голосуванні- 1.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення

4.

СЛУХАЛИ: «Про внесення змін до рішення XXIII сесії міської ради VII скликання від 18 травня 2017 року №17 «Про затвердження списку присяжних»» - Кикотя М.Ю. – секретаря міської ради

Питання заслухано та обговорено. Зауважень та доповнень не надходило.

5.

СЛУХАЛИ: «Про внесення змін до рішення XXXV сесії міської ради VII скликання від 15 лютого 2018 року № 4 та рішення LIII сесії міської ради VII скликання від 14 лютого 2019 року № 6» - Драпулю Н.В. – начальника відділу інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю.

Питання заслухано та обговорено. Зауважень та доповнень не надходило.

6.

СЛУХАЛИ: «Про внесення змін до Програми фінансування заходів з реформування та децентралізації теплозабезпечення житлового фонду затвердженої рішенням LVIII сесії міської ради VII скликання від 13 червня 2019 року №3» - Конончука Л.М. – головного спеціаліста з питань енергозбереження та енергоефективності та Гриня О.М.- начальника управління економічного розвитку

Питання заслухано та обговорено. Зауважень та доповнень не надходило.

Бунечко А.В. ставить на голосування пропозицію - підтримати даний проект рішення і винести на розгляд сесії. Пропозиція приймається.

Голосувала комісія з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку "за"- 4, "проти"- —, "утримались"- —, не приймає участі в голосуванні- 2.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення

7.

СЛУХАЛИ: «Про внесення змін до рішення LI сесії міської ради VII скликання №73 від 21.12.2018 р. «Про затвердження Статуту «Дитячо-юнацької спортивної школи управління у справах сім'ї, молоді та спорту Шепетівської міської ради» в новій редакції та штатного розпису» - Шуляка О.Д. – начальника відділу з питань фізичної культури та спорту управління у справах сім'ї, молоді та спорту

Питання заслухано та обговорено. Зауважень та доповнень не надходило.

Депутат міської ради Одуд Б.М. вніс пропозицію до проектів рішень щодо затвердження штатних розписів надавати розгорнуту таблицю з вказаними штатними одиницями та їх посадовим окладом.

8.

СЛУХАЛИ: «Про стан виконання міського бюджету за січень-червень 2019 року» - Чинюк С.І. заступника начальника фінуправління

Питання заслухано та обговорено. Зауважень та доповнень не надходило.

Бунечко А.В. ставить на голосування пропозицію - підтримати даний проект рішення і винести на розгляд сесії. Пропозиція приймається.
Голосувала комісія з питань соціально-економічного розвитку міста, планування, бюджету, фінансів: "за"- 3, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні- 1.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення

9.

СЛУХАЛИ: «Про внесення змін до бюджету міста на 2019 рік» - Чинюк С.І. С.І. заступника начальника фінуправління

Питання заслухано та обговорено. Зауважень та доповнень не надходило.

Бунечко А.В. ставить на голосування пропозицію - підтримати даний проект рішення і винести на розгляд сесії. Пропозиція приймається.

Голосувала комісія з питань соціально-економічного розвитку міста, планування, бюджету, фінансів: "за"- 3, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні- 1.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення

10.

СЛУХАЛИ: «Про надання згоди на безоплатну передачу друкованої продукції Шепетівської ЗОШ I-III ступенів №4 ім.В.Котика» - Грейман І.В. – юриста управління освіти

Питання заслухано та обговорено. Зауважень та доповнень не надходило.

11.

СЛУХАЛИ: «Про надання згоди на безоплатну передачу друкованої продукції шепетівському МНВК.» - Грейман І.В. – юриста управління освіти

Питання заслухано та обговорено. Зауважень та доповнень не надходило.

12.

СЛУХАЛИ: «Про внесення доповнень в Додаток №5 до рішення XII сесії міської ради VI скликання №12 від 09 серпня 2011 р. «Про затвердження в оперативне управління або повне господарське відання комунального майна територіальної громади» - Цвіркуна П.І.– начальника управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

Питання заслухано та обговорено. Зауважень та доповнень не надходило.

Бунечко А.В. ставить на голосування пропозицію - підтримати даний проект рішення і винести на розгляд сесії. Пропозиція приймається.

Голосувала комісія з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку "за"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні- 3.

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення

13.

СЛУХАЛИ: секретаря міської ради Кикотя М.Ю., який довів до відома депутатів результати засідання постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища.

14.

СЛУХАЛИ: секретаря міської ради Кикотя М.Ю., який повідомив про додаткове питання «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в межах категорії земель Червонюк Галині Василівні та повідомив пропозицію земельної комісії включити дане питання в перелік питань порядку денного LX сесії міської ради.

15. Різне

ВИСТУПИЛИ: начальник управління економічного розвитку Гринь О.М. поінформував депутатів міської ради про встановлення граничних тарифів на послуги з теплопостачання міст обласного значення на опаловальний сезон 2019/2020 р., зазначених в Постанові Кабінету Міністрів України №560 від 26.06.2019 р. «Деякі питання захисту прав споживачів житлово-комунальних послуг», якою передбачено, що виконавчі комітети на місцях до 01.09.2019 р. прийняти рішення про запровадження таких тарифів на території міста.

Питання заслухано та обговорено.

Надійшла пропозиція – « в зв'язку з обмеженням фінансових ресурсів рекомендувати виконавчому комітету застосовувати тарифи на послуги з теплопостачання які економічно обґрунтовані».

Депутат міської ради Одуд Б.М. запропонував підготувати до засідання сесії міської ради звернення до Кабінету Міністрів і Президента України про скасування даної Постанови КМУ.

ВИСТУПИЛИ: начальник управління економічного розвитку Гринь О.М., який повідомив про лист ТОВ «Шепетівка Енергоінвест» від 04.09.2019 про погодження інвестиційної програми ТОВ «Шепетівка Енергоінвест» на 2020 рік.

Після обговорення питання надійшла пропозиція – не виносити на розгляд сесії міської ради дане питання, оскільки є чинним рішення XXVIII (позачергової) сесії міської ради VII скликання № 1 від 06.11.2017 року «Про відмову від договору концесії в односторонньому порядку та повернення майна».

Бунечко А.В. ставить на голосування пропозицію - не виносити питання про погодження інвестиційної програми ТОВ «Шепетівка Енергоінвест» на 2020 рік на розгляд сесії міської ради. Пропозиція приймається.

Голосувала комісія з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку "за"- 6, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні- 1.

УХВАЛИЛИ: Не виносити на розгляд сесії міської ради питання «Про погодження інвестиційної програми ТОВ «Шепетівка Енергоінвест» на 2020 рік»

ВИСТУПИЛИ: міський голова Полодюк М.І. надав інформацію про:

- кошти на водогони;
- усунення недоліків по ярмаркових будиночках;
- тендер по модульній котельні школи-інтернат.

Повідомив про засідання Північно-західного апеляційного господарського суду (м.Рівне) з питання передачі ТОВ «Шепетівка Енергоінвест» Шепетівського підприємства теплових мереж у комунальну власність міста, запросив бажаючих долучитись до делегації.

ВИСТУПИЛИ: депутат міської ради Сікора І.В. щодо обмежувачів на Старокостянтинівському шосе.

ВИСТУПИЛИ: міський голова Полодюк М.І. повідомив про три етапи встановлення модульної котельні за три тижні та підключення в школі-інтернат опалення.

Бунечко А.В. оголосила засідання комісії закритим.

Заступник голови комісії з питань соціально-економічного розвитку міста, планування, бюджету, фінансів

 А.В.Бунечко

Заступник голови комісії з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку

 Н.В.Яковлева

Список депутатів,
які були присутні на спільному засіданні комісії 10.09.2019 р

*Комісія з питань соціально-економічного розвитку міста, планування,
бюджету, фінансів*

1	Бунечко Алла Вікторівна
2	Одуд Богдан Михайлович
3	Сорока Дмитро Леонідович
4	Глушківський Владислав Станіславович

*Комісія з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства,
підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку*

1	Яковлева Наталія Василівна
2	Спеціальний Павло Андрійович
3	Сікора Інна Володимирівна
4	Потапова Галина Лук'янівна
5	Волоткевич Ігор Васильович
6	Биков Віталій Петрович
7	Примак Віталій Олександрович



Україна
ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Управління економічного розвитку

вул. Островського, 4, м. Шепетівка, Хмельницька обл., 30405, тел. 4-01-52 (03840) 4-04-16
E-mail: shepeconom@ukr.net код ЄДРПОУ 02736567

30.07.2019р. №15/65

Першому заступнику
міського голови
Вихівському В.Б.

Доповідна записка

Повноваження, порядок формування та встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії органами місцевого самоврядування регулюються:

– Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про житлово-комунальні послуги”, “Про теплопостачання”;

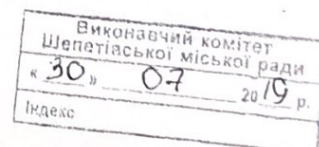
– Порядком формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №869 від 01.06.2011р. (далі — Порядок №869);

– Порядком розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затвердженого наказом Мінрегіону від 12.09.2018 №239;

– Порядком інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Мінрегіону від 05.06.2018 №130.

Відповідно до вимог вищезазначених законодавчих актів, виконавець комунальної послуги здійснює розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) комунальної послуги відповідно до вимог Порядку №869 та разом із заявою, підтвердними документами та матеріалами подає їх для встановлення тарифів виконавчим комітетом міської ради. Ст. 20 Закону України “Про теплопостачання” передбачено, що тарифи на теплову енергію повинні забезпечувати відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії. Встановлення тарифів на теплову енергію нижче розміру економічно обґрунтованих витрат на її виробництво, транспортування та постачання не допускається.

Слід відмітити, що 26.11.2018р. рішенням виконавчого комітету міської



ради №359 встановлено ТОВ «Шепетівка Енергоінвест» економічно обґрунтовані тарифи:

- для населення на послугу з централізованого опалення для абонентів житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку теплової енергії – 47,79 грн. за кв.м. (з ПДВ);

- для населення на послугу з централізованого опалення для абонентів житлових будинків з будинковими та квартирними приладами обліку теплової енергії – 1865,99 грн/Гкал (з ПДВ). Також, відповідно до вимог даного рішення, виконком звернувся до Головного управління Держпродспоживслужби у Хмельницькій області з листом щодо проведення перевірки обґрунтованості:

- планування витрат, що включені до повної собівартості теплової енергії, її виробництва, транспортування та постачання, послуг з централізованого опалення, формування тарифів ТОВ.

Відповідно до акту №1 перевірки дотримання вимог щодо формування, встановлення та застосування державних регульованих цін, складеного посадовою особою Головного управління Держпродспоживслужби у Хмельницькій області, в результаті розгляду складових тарифу було встановлено, що розрахунки проведені у відповідності вимог Порядку №869. Позаплановою перевіркою порушень дотримання вимог при формуванні та встановленні тарифів на централізоване опалення та теплопостачання не встановлено.

У січні 2019 року, у зв'язку із зміною складових встановленого тарифу (зростання ціни на природний газ для населення на 23%, збільшення з 01.01.2019р. на 12,1% розміру мінімальної зарплати), на підставі поданої товариством заяви та відповідних розрахунків, виконком, своїм рішенням №21 від 17.01.2019р. провів коригування раніше встановлених тарифів до рівня:

- для населення на послугу з централізованого опалення для абонентів житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку теплової енергії – 54,50 грн. за кв.м. (з ПДВ);

- для населення на послугу з централізованого опалення для абонентів житлових будинків з будинковими та квартирними приладами обліку теплової енергії – 2127,87 грн/Гкал (з ПДВ).

Відповідно до вимог Порядку №869, з метою забезпечення відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних з виробництвом, транспортуванням та постачанням теплової енергії, та відповідно наданням послуг з постачання теплової енергії, перегляд тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та їх структури здійснюється уповноваженим органом кожного року (до початку опалювального періоду) за заявою ліцензіата (суб'єкта господарювання). У разі зміни протягом строку дії тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, обсягу окремих витрат, пов'язаних із провадженням ліцензованої діяльності та наданням комунальних послуг, з причин, що не залежать від ліцензіата (суб'єкта господарювання), зокрема збільшення або зменшення податків і зборів (обов'язкових платежів),

мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу фінансових витрат, складової частини планованого прибутку, у тому числі внаслідок зміни курсу валют за наявності в ліцензіата кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів, який застосовується уповноваженим органом виключно протягом строку дії таких тарифів.

Слід зазначити, що відповідно до п.12 Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №867 від 19.10.2018р., виробник теплової енергії буде придбавати з 01.05.2019р. у НАК "Нафтогаз України" природний газ, на умовах визначених даним Положенням, за ціною 8621,76 грн. (без урахування тарифів на транспортування та розподіл природного газу, які підлягають обов'язковій оплаті відповідно до умов договорів транспортування та розподілу природного газу), що на 15,2% більше ніж ціна газу, яка закладена в тарифі, затвердженого рішенням виконкому №21 від 17.01.2019р. (7482,61 грн.) Протягом 2019 року зростання вартості електроенергії склало 7% (за даними ТОВ "Шепетівка Енергоінвест"), яке не відкориговане в діючому тарифі. В структурі діючих тарифів вартість енергоносіїв складає 67% повної собівартості, збільшення їх вартості приведе до зростання діючих тарифів.

Статтею 15 Закону України "Про ціни і ціноутворення" передбачено, що органи місцевого самоврядування, які встановили державні регульовані ціни на товари в розмірі, нижчому від економічно обґрунтованого розміру, зобов'язані відшкодувати суб'єктам господарювання різницю між такими розмірами за рахунок коштів відповідних бюджетів. Крім цього дана стаття передбачає, що установлення Кабінетом Міністрів України, органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування державних регульованих цін на товари в розмірі, нижчому від економічно обґрунтованого розміру, без визначення джерел для відшкодування різниці між такими розмірами за рахунок коштів відповідних бюджетів не допускається.

Постановою КМУ №560 від 26.06.2019р. "Деякі питання захисту прав споживачів житлово-комунальних послуг", встановлено на опалювальний сезон 2019/20 року для міст обласного значення граничні ціни/тарифи на послуги з постачання теплової енергії, а саме:

- у разі оснащення приладами обліку - 1400 гривень за 1 Гкал (з урахуванням податку на додану вартість);
- у разі відсутності приладів обліку - 35,21 гривні за 1 кв. метр (з урахуванням податку на додану вартість), що значно нижче встановлених тарифів, доручено органам місцевого самоврядування міст обласного значення забезпечити здійснення перерахунку тарифів на послуги з постачання теплової енергії для населення до 01.09.2019р. Однак даною постановою не визначені джерела відшкодування різниці між фактичними тарифами та граничними, виконавчий комітет, відповідно до вищезазначених законодавчих актів не може і не має

права самостійно здійснити перерахунок тарифів на послуги з постачання теплової енергії до рівня граничних. Не повернення ТОВ "Шепетівка Енергоінвест" ЦМК "Шепетівське підприємство теплових мереж" у власність громади міста, не дає можливості Шепетівському комунальному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства, якому передано даний комплекс, через відсутність необхідної інформації про об'єкт теплопостачання, не сформованої штатної чисельності працівників, яка необхідна для його обслуговування та утримання, провести відповідні розрахунки тарифів та подати їх на встановлення виконкомом.

Оскільки встановлення виконавчим комітетом міської ради тарифів на послуги з постачання теплової енергії для населення на рівні граничних, встановлених ПКМУ №560 від 26.06.2019р., в порівнянні із діючими, без врахування встановленого ПКМУ №867 від 19.10.2018р. зростання ціни на природний газ, потребуватиме відповідно до вимог чинного законодавства відшкодування надавачу цієї послуги різниці в тарифах, яка орієнтовно може становити не менше 20 млн.грн. на опалувальний сезон 2019/2020 року, що складає майже 10% всіх доходів бюджету міста (без врахування міжбюджетних трансфертів) на 2019 рік і які на ці цілі в бюджеті міста на цей рік не передбачені, питання щодо виконання положень постанови Кабінету Міністрів України №560 від 26.06.2019р. прошу винести на розгляд відповідних профільних депутатських комісій Шепетівської міської ради для прийняття відповідних рішень.

Начальник управління
економічного розвитку

О.М.Гринь