Україна
ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ

засідання комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища

від 09 грудня 2019 р.
(10.00 год.)

Мала зала засідань міськвиконкому

Присутні депутати – 4 чол.
Синюта В.В.
Герасимчук Т.М.
Мазаєв В.В.
Примак В.О.

Секретар міської ради - Кикоть М.Ю.

Головував: Синюта В.В. - голова комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища

Порядок денний:

10. Про відміну підпункту рішення сесії міської ради
    Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
11. Про припинення права користування земельною ділянкою згідно із ст. 141 Земельного кодексу України
    Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
12. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки та передачу на умовах оренди сформованих земельних ділянок по пров. Героїв Небесної Сотні, 2
    Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин
13. Про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки Серкіній Юлії Олександрівні
    Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання

земельних відносин

14. Про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Б-АРС»

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно із ст. 124 Земельного кодексу України (оренда)

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

16. Про продовження терміну дії дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

17. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

18. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України для будівництва індивідуальних гаражів

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

20. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

21. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 42 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань

регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

22. Про надання згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення в межах категорії земель) згідно із ст. 20 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

23. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок згідно із ст. 33 Закону України «Про оренду землі»

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

24. Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

25. Про затвердження переліку земельних ділянок, право власності на які буде реалізовано через аукціон

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

26. Про внесення доповнень в Програму регулювання та розвитку земельних відносин у м. Шепетівка на 2019-2023 роки

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

9.

СЛУХАЛИ: «Про внесення змін і доповнень в структуру фінансового управління та в штатний розпис апарату міської ради та її виконавчого комітету» - Синюта В.В. – депутата міської ради.

Питання заслухано та обговорено.

Мазаєв В.В. та Герасимчук Т.М. не підтримали проект рішення.

Примак В.О. підтримав проект рішення.

Міський голова Полодюк М.І. висловив думку про необхідність надання слова начальнику фінансового управління для обґрунтування необхідності використання службової машини та надав інформацію щодо процедури використання службових машин.

Інформацію прийнято до відома.

10.

СЛУХАЛИ: «Про відміну підпункту рішення сесії міської ради» - Мазурець Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.

Питання заслухано та обговорено.

Синюта В.В. підняв питання не сплати земельного податку власниками гаражів.

Піднято питання блокування рахунків перевізником Савчуком Р.В., монетизації перевезень.
Мазаєв В.В. підняв питання проведення конкурсу та створення комунального підприємства з надання послуг по перевезенню.
Міський голова Полодюк М.І. надав інформацію щодо можливостей створення комунального підприємтсва, отримання в лізинг автобусів для перевезення, оплати праці водіїв. Повідомив про проведення обрахунків відповідними відділами.

Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення
(Голосували : "за"- 4, "проти"-___, "утрималисъ"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

11.

СЛУХАЛИ: «Про припинення права користування земельними ділянками згідно із ст. 141 Земельного кодексу України» - Мазурець Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.
Питання заслухано та обговорено.

Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення
(Голосували : "за"- 4, "проти"-___, "утрималисъ"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

12.

СЛУХАЛИ: «Про припинення дії договору оренди земельної ділянки та передачу на умовах оренди сформованих земельних ділянок по пров. Героїв Небесної Сотні, 2» - Мазурець Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.
Питання заслухано та обговорено.
Синюта В.В. щодо облаштування клумб та зелених насаджень на території.

Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення
(Голосували : "за"- 4, "проти"-___, "утрималисъ"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

13.

СЛУХАЛИ: «Про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки Серкіній Юлії Олександрівні» - Мазурець Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.
Питання заслухано та обговорено.

Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення
(Голосували : "за"- 4, "проти"-___, "утрималисъ"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

14.

СЛУХАЛИ: «Про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Б-АРС»» - Мазурець Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.
Питання заслухано та обговорено.

Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення
(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- 1, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

15.

СЛУХАЛИ: «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно із ст. 124 Земельного кодексу України (оренда)» - Мазурець Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.
Питання заслухано та обговорено.

Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення
(Голосували : "за"- 4, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

16.

СЛУХАЛИ: «Про продовження терміну дії дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України» - Мазурець Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.
Питання заслухано та обговорено.

Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення
(Голосували : "за"- 4, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

17.

СЛУХАЛИ: «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України» - Мазурець Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.
Питання заслухано та обговорено.

Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення
(Голосували : "за"- 4, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

18.

СЛУХАЛИ: «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України для будівництва індивідуальних гаражів» - Мазурець Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.
Питання заслухано та обговорено.

Синюта В.В. з пропозицією виїхати на місце для обстеження по п.«1.1. Яніцькому Сергію Станіславовичу для будівництва індивідуальних гаражів по Старокостянтинівському

шосе, 30 орієнтовною площею земельної ділянки 100 кв. м із земель житлової та громадської забудови за рахунок земель комунальної власності.»

Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення
(Голосували : "за"- 4, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

19.

СЛУХАЛИ: «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України» - Мазурець Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.
Питання заслухано та обговорено.

Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення
(Голосували : "за"- 4, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

20.

СЛУХАЛИ: «Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» - Мазурець Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.
Питання заслухано та обговорено.

Синюта В.В. з пропозицією виїхати на місце для обстеження по пунктам «1.1. Кияну Віктору Михайловичу по вул. Степана Бандери, 65-А орієнтовною площею земельної ділянки 46 кв. м для будівництва індивідуальних гаражів із земель житлової та громадської забудови за рахунок земель комунальної власності.
1.2. Пострибайло Галині Дмитрівні по вул. Героїв Небесної Сотні, 57 орієнтовною площею земельної ділянки 50 кв. м для будівництва індивідуальних гаражів із земель житлової та громадської забудови за рахунок земель комунальної власності.
1.3. Шкляруку Миколі Васильовичу по вул. Київській, 1 орієнтовною площею земельної ділянки 50 кв. м для будівництва індивідуальних гаражів із земель житлової та громадської забудови за рахунок земель комунальної власності.
1.4. Линник Лілії Миколаївні по вул. Річній, 40 орієнтовною площею земельної ділянки 1200 кв. м для індивідуального садівництва із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності.
1.5. Іваницькій Оксані Олександрівні по вул. Першотравневій, 25 орієнтовною площею земельної ділянки 180 кв. м для індивідуального садівництва із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності.»

Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення.
(Голосували : "за"- 4, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

21.

СЛУХАЛИ: «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 42 Земельного кодексу України» - Мазурець

Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.
Питання заслухано та обговорено.
Мазаєв В.В. наголосив на необхідності доопрацювання єдиного Положення для ОСББ міста.
Донков В.В. надав інформацію щодо благоустрою населених пунктів, за яким балансоутримувач будинку може проводити благоустрій території на власний розсуд.

Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення
(Голосували : "за"- 4, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

22.

СЛУХАЛИ: «Про надання згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення в межах категорії земель) згідно із ст. 20 Земельного кодексу України» - Мазурець Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.
Питання заслухано та обговорено.

Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення
(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- 1, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

23.

СЛУХАЛИ: «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок згідно із ст. 33 Закону України «Про оренду землі»» - Мазурець Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.
Питання заслухано та обговорено.
Мазурець Н.М. повідомила про заборгованість по сплаті орендної плати по «3. Поновити Ліннику Леоніду Олександровичу строком на 3 роки (до _____ 2022 р.) договір оренди земельної ділянки площею 327 кв. м по вул. Героїв Небесної Сотні, 71 (кадастровий номер 6810700000:01:007:0750) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування придбаної нежитлової будівлі кафе).» в сумі 18943,67 грн.
Мазаєв В.В. щодо строку оренди по п. «6. Поновити Кочетиговій Альоні Миколаївні строком на 10 років (до _____ 2029 р.) договір оренди земельної ділянки площею 90 кв. м по вул. Героїв Небесної Сотні, 14-А (кадастровий номер 6810700000:01:006:0765) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для встановлення малої архітектурної форми з продажу тютюнових виробів).» - встановити строк оренди 3 роки.
Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення
(Голосували : "за"- 4, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

24.

СЛУХАЛИ: «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок» - Мазурець Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.
Питання заслухано та обговорено.

Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення
(Голосували : "за"- 4, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

25.

СЛУХАЛИ: «Про затвердження переліку земельних ділянок, право власності на які буде реалізовано через аукціон» - Мазурець Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.
Питання заслухано та обговорено.

Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення
(Голосували : "за"- 4, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

26.

СЛУХАЛИ: «Про внесення доповнень в Програму регулювання та розвитку земельних відносин у м. Шепетівка на 2019-2023 роки» - Мазурець Н.М. – завідувача сектора з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин.
Питання заслухано та обговорено.

Синюта В.В. ставить на голосування даний проект рішення
(Голосували : "за"- 4, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

27. Різне

Синюта В.В. повідомив про підготовку проекту рішення щодо внесення змін у мораторій на встановлення МАФів, щоб приймати рішення окремо по кожному об'єкту. Пропозиція підтримана членами депутатської комісії.

Голова комісії з питань питань земельних
відносин, архітектури та будівництва,
охорони навколишнього середовища В.В.Синюта