Україна
ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 34 /2020
засідання комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища

від 17 лютого 2020 р. Малий зал засідань
10.00 год

Присутні депутати – 3 чол.
Синюта В.В.
Примак В.О.
Мазаєв В.В.

Запрошені – представники КП «Шепетівське підприємство теплових мереж» головний інженер Мусієнко В.В.та керівник Кушнір В.В.

Секретар міської ради – Кикоть М.Ю

Головував : *Синюта В.В. голова комісії*

Доповідач: Мазурець Н.М.– начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління житлово-комунального господарства та з питань регулювання земельних відносин

Синюта В.В. запитав щодо
- плану теплопостачання міста,
- проведення індивідуального опалення мешканцям міста та шляхи вирішення питання,
- платіжних повідомлень на оплату за опалення,
- роботи підприємства.

Головний інженер Мусієнко В.В., керівник КП «Шепетівське підприємство теплових мереж» Кушнір В.В. та міський голова Полодюк М.І. надали вичерпну відповідь.

Порядок денний:

1. Про внесення змін до рішення сесії міської ради.
2. Про припинення права користування земельними ділянками згідно із ст. 141 Земельного кодексу України.
3. Про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки Васьківському Євгену Вячеславовичу, Семенюку Миколі Валентиновичу.
4. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності.
5. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 124 Земельного кодексу України (оренда).
6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення в межах категорії земель
7. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Карчевському Миколі Івановичу згідно Земельного кодексу України.
8. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.
10. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 42 Земельного кодексу України.
12. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок згідно із ст. 33 Закону України «Про оренду землі».
13. Про продаж земельної ділянки Чепеленко Наталії Сергіївні.
14. Різне.

Полодюк М.І. запропонував проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст..42 Земельного Кодексу України» розділити на окремі рішення по кожному ОСББ.
Пропозиція приймається.

Після обговорення питання щодо вирішення питання по дорозі біля ОСББ «Військовий 81» голова комісії перейшов до розгляду питань по переліку.

1(28).

СЛУХАЛИ: «Про внесення змін до рішень сесій міської ради»

Внесена пропозиція – підтримати даний проект рішення.
Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію - підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: Винести на розгляд сесії та підтримати даний проект рішення.

2 (29).

СЛУХАЛИ: «Про припинення права користування земельними ділянками згідно із ст.141 Земельного кодексу України»

Внесена пропозиція – підтримати даний проект рішення.
Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію - підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
(Голосували : "за"- 3 "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: Винести на розгляд сесії та підтримати даний проект рішення.

3 (30).

СЛУХАЛИ: «Про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки Васьківському Євгену Вячеславовичу, Семенюку Миколі Валентиновичу»

Внесена пропозиція – підтримати даний проект рішення.
Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію - підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: Винести на розгляд сесії та підтримати даний проект рішення.

4 (31).

СЛУХАЛИ: «Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності»

Синюта В.В. запропонував виїхати на земельну ділянку.
Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію – виїхати на земельну ділянку. Пропозиція приймається
(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: Виїхати на земельну ділянку.

5 (32).

СЛУХАЛИ: «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 124 Земельного кодексу України (оренда)»

Синюта В.В. запропонував виїхати на земельну ділянку по п.п. 1.1. та пункт 2 по АТ «Хмельницькобленерго» - підтримати.
Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію – виїхати на земельну ділянку по п.п. 1.1. та пункт 2 по АТ «Хмельницькобленерго» - підтримати.
Пропозиція приймається
(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: По п.2 винести на розгляд сесії та підтримати; виїхати на земельну ділянку по вул. Герої Небесної Сотні, 63/1.

6 (33).

СЛУХАЛИ: «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення в межах категорії земель»

Внесена пропозиція – підтримати даний проект рішення.
Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію - підтримати даний проект рішення.
Пропозиція приймається
(Голосували : "за"- 3 "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: Винести на розгляд сесії та підтримати даний проект рішення.

7 (34).

СЛУХАЛИ: «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Карчевському Миколі Івановичу згідно Земельного кодексу України»

Синюта В.В. запропонував виїхати на земельну ділянку.
Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію - виїхати на земельну ділянку.
Пропозиція приймається
(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: Виїхати на земельну ділянку.

8 (35).

СЛУХАЛИ: «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Внесена пропозиція – підтримати даний проект рішення.
Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію - підтримати даний проект рішення.
Пропозиція приймається
(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: Винести на розгляд сесії та підтримати даний проект рішення.

9 (36).

СЛУХАЛИ: «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України»

Синюта В.В. запропонував виїхати на земельну ділянку.
Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію - виїхати на земельну ділянку.
Пропозиція приймається
(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні- _)

УХВАЛИЛИ: Виїхати на земельну ділянку.

10 (37).

СЛУХАЛИ: «Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)».

Членами комісії внесена пропозиція – п.п. 1.1 та 1.3. , п.2 – підтримати, п.п. 1.2 - утриматися.
Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію - п.п. 1.1 та 1.3. , п.2 – підтримати, п.п. 1.2 - утриматися. Пропозиція приймається
(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: Винести на розгляд сесії, підтримати п.п. 1.1 , п.п. 1.3. та п.2 ; п.п. 1.2. – утриматися.

11 (38).

СЛУХАЛИ: «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 42 Земельного кодексу України» .

Членами комісії внесена пропозиція – підтримати даний проект рішення.
Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію - підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: Винести на розгляд сесії та підтримати даний проект рішення.

12 (39).

СЛУХАЛИ: «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок згідно із ст. 33 Закону України «Про оренду землі»».

Членами комісії внесена пропозиція – п.2 та п. 3 змінити строк оренди «.. на 5 років…» та підтримати даний проект рішення.
Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію - п.2 та п. 3 змінити строк оренди «.. на 5 років…» та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: Винести на розгляд сесії та підтримати даний проект рішення.

13 (40).

СЛУХАЛИ: «Про земельної ділянки Чепеленко Наталії Сергіївні»

Членами комісії внесена пропозиція – відкласти проект рішення на до вивчення до наступного засідання профільної комісії з запрошенням Чепеленко Н.С..
Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію - відкласти проект рішення на довивчення. Пропозиція приймається
(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: Відкласти проект рішення на до вивчення.

14 (21).

СЛУХАЛИ: «Про внесення змін до бюджету міста на 2020 рік»

Депутатами міської ради обговорено питання виділення коштів, відповідно до проекту рішення, розглянуто питання щодо обслуговування ліфтів управлінською компанією «Управдом».

15 .

СЛУХАЛИ: голову комісії Синюту В.В. щодо ПМСД в р-ні «Шанхай», який запропонував винести на розгляд сесії питання «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення в межах категорії земель) згідно із ст. 20 Земельного кодексу України».

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії питання «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення в межах категорії земель) згідно із ст. 20 Земельного кодексу України».

Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію – підготувати та винести на розгляд сесії питання «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення в межах категорії земель) згідно із ст. 20 Земельного кодексу України». Пропозиція приймається.

(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: підготувати та винести на розгляд сесії питання «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення в межах категорії земель) згідно із ст. 20 Земельного кодексу України» та підтримати даний проект рішення.

СЛУХАЛИ: «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст..42 Земельного Кодексу України ОСББ «Шепетівський затишок».

Внесена пропозиція – підтримати даний проект рішення.

Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію - підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: Винести на розгляд сесії та підтримати даний проект рішення.

16.

СЛУХАЛИ: «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст..42 Земельного Кодексу України ОСББ «Військовий 81».

Внесена пропозиція – узгодити питання з дорогою та підтримати даний проект рішення.

Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію - підтримати даний проект рішення. Після узгодження питання з проїжджую частиною. Пропозиція приймається.

(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: Винести на розгляд сесії та підтримати даний проект рішення.

17.

18 (27).

СЛУХАЛИ: начальника відділу містобудування та архітектури Донкова В.В. про внесення змін в Положення «Про залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста», затвердженого рішенням LII сесії міської ради VII скликання від 21.12.2018р. №33.

Внесена пропозиція – підтримати даний проект рішення.

Синюта В.В. поставив на голосування пропозицію - підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)

УХВАЛИЛИ: Винести на розгляд сесії та підтримати даний проект рішення.

Синюта В.В. запропонував доручити секретарю міської ради надати звіт за 2019 рік по відвідуванню депутатами міської ради засідань сесій міської ради, надати список хто залишається до закриття пленарних засідань та список тих, хто взагалі не голосує за земельні питання.

Кикоть М.Ю. запросив присутніх депутатів на виїзне засідання земельної комісії 25.02.2020р.

Синюта В.В. закрив засідання комісії.

Голова комісії з питань земельних відносин,
архітектури табудівництва, охорони
навколишнього середовища Синюта В.В.