Україна
ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ

засідання комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища

від 15 липня 2020 р.
(14.00 год.)

Мала зала засідань міськвиконкому

Присутні депутати – 3 (2) чол.

Синюта В.В.
Костюк В.В.
Примак В.О.

Дорадчі голоси:
Липкань А.В.
Федоров В.Б.

Присутні - Ординська В.М. - начальник Шепетівського управління Головного управління ДПС у Хмельницькій області

Редактор Лайк ТВ – Васьківська Катерина

Секретар міської ради - Кикоть М.Ю.

Головував: Синюта В.В. - голова комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища

Порядок денний:

1. Про припинення права користування земельними ділянками та передачу в постійне користування земельних ділянок
   Доповідає: Кикоть М.Ю. – секретар міської ради
2. Різне

1.

СЛУХАЛИ: «Про припинення права користування земельними ділянками та передачу в постійне користування земельних ділянок» - Кикотя М.Ю. – секретаря міської ради
Питання заслухано та обговорено.

ВИСТУПИЛИ: Секретар міської ради Кикоть М.Ю. озвучив зауваження міського голови Полодюка М.І. до рішення сесії міської ради від 09.07.2020 № 12 «Про припинення права користування земельними ділянками та передачу в постійне користування земельних

ділянок» (розпорядження про зупинення дії рішення сесії міської ради від 09.07.2020 р. № 12 додається).

ВИСТУПИЛИ: депутат міської ради Костюк В.В. з зауваженнями до інформації прописаної в розпорядженні про зупинення дії рішення сесії міської ради від 09.07.2020 р. № 12 стосовно:

1. відсутності приписів АКІ про неналежне утримання земельної ділянки по вул. Героїв Небесної Сотні, 50-А;
2. наголосив на тому, що інтереси територіальної громади не порушуються при виділенні даної земельної ділянки.

Повідомив, що при підтримці даного рішення депутатами міської ради Регламент не був порушений та підтримав результати голосування депутатів.

Також наголосив, що згідно статті 74, ч.2 Регламенту Шепетівської міської ради передбачено, що «Рішення Ради протягом терміну визначеного частиною 1 цієї статті може бути зупинено міським головою і внесено на повторний розгляд Ради з обґрунтуванням зауважень для чого своїм розпорядженням міський голова має скликати пленарне засідання Ради» та зауважив, що подані зауваження міського голови не підкріплені документально.

Наголосив, що Україна зараз на етапі адміністративно-територіальної реформи, яка здійснює укрупнення районів. На цей час передбачено створення Шепетівського району із центром у м.Шепетівка. З часом ймовірно податковій потрібно буде формувати структуру і збільшувати чисельність працівників, тому потрібно буде більше приміщенні для роботи державного органу. Тому і потрібно передати в постійне користування земельну ділянку біля кінотеатру.

ВИСТУПИЛИ: депутат міської ради Примак В.О. щодо неналежного утримання багатьох ділянок на території міста Шепетівка. Виступив з запитанням щодо причин не озвучення депутатам інвестиційних пропозицій по даній земельній ділянці і якщо земельна ділянка не утримувалася в належному стані, то чому немає приписів її власнику.

ВИСТУПИЛИ: депутат міської ради Синюта В.В. з запитанням до начальника відділу з питань регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. чи включено ділянку по вул. Героїв Небесної Сотні, 50-А (кадастровий номер 6810700000:01:008:0867), площею земельної ділянки 1680 кв. м в перелік ділянок для продажу на аукціоні.

Начальник відділу з питань регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. повідомила, що дана ділянка не включена в перелік ділянок для продажу на аукціоні. Термін включення ділянки в даний перелік складає 1 рік.

ВИСТУПИЛИ: депутат міської ради Синюта В.В. з запитанням куди направлено кошти, які отримано після продажу земельних ділянок останнього аукціону.

Секретар міської ради Кикоть М.Ю. повідомив, що кошти направлено на капітальні видатки міста.

ВИСТУПИЛИ: депутат міської ради Синюта В.В. наголосив на відсутності взаємодії виконавчого комітету та комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища.

Синюта В.В. надав слово начальнику Шепетівського управління Головного управління ДПС у Хмельницькій області Ординська В.М..

Начальник Шепетівського управління Головного управління ДПС у Хмельницькій області Ординська В.М. наголосила на тому, що після передачі земельної ділянки було

виготовлено технічну документацію та присвоєно їй кадастровий номер. Закликала підтримати рішення про передачу в постійне користування земельної ділянки і пообіцяла, що будівля буде збудована в перспективі. Адже останні майже десять років ситуація в державі складна, реалії такі - то війна на сході, то податкова служба проходить вкотре реформування, недостача фінансування, що не сприяло початку будівництва приміщення. Наголосила на тому, що дане рішення є технічним. Наголосила, що ДПС в повній мірі наповнює місцевий бюджет та співпрацює з відділом доходів фінансового управління. Стосовно втрат у розмірі 15 млн. від перереєстрації центральної районної лікарні, повідомила, що ДПС не контролює державну реєстрацію юридичних осіб та не має право її зупиняти.

ВИСТУПИЛИ: депутат міської ради Костюк В.В., який наголосив, що інвестиційно привабливих ділянок в центрі міста Шепетівка достатньо.

Синюта В.В. ставить на голосування підтримати рішення на сесії в повному обсязі в інтересах територіальної громади та Державної податкової служби та виділити в постійне користування податковій службі земельну ділянку біля кінотеатру.

(Голосували : "за"- 3, "проти"-___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-___)
УХВАЛИЛИ: Погодити та винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

Синюта В.В. оголосив засідання комісій закритим.

Голова комісії з питань питань земельних
відносин, архітектури та будівництва,
охорони навколишнього середовища В.В.Синюта

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.07.2020р. м. Шепетівка № 110

Про зупинення дії рішення сесії
міської ради від 09.07.2020 р. № 12

Відповідно до пункту 2 статті 74 Регламенту Шепетівської міської ради, частини 4 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні:

1. Зупинити дію рішення сесії Шепетівської міської ради від 09.07.2020 р. № 12 « Про припинення права користування земельними ділянками та передачу в постійне користування земельних ділянок» (Зауваження згідно Додатку).
2. Скликати до 18.07.2020 р. сесію Шепетівської міської ради сьомого скликання в порядку, передбаченому Регламентом Шепетівської міської ради та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».
3. Внести на повторний розгляд міської ради рішення « Про припинення права користування земельними ділянками та передачу в постійне користування земельних ділянок».
4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на секретаря міської ради Кикотя М.Ю. та постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища (голова комісії Синюта В.В.).

Міський голова М.І. Полодюк

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник загального відділу
О.Новач
10.07.2020

Виконавчий комітет Шепетівської міської ради Хмельницької області
ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ
УКРАЇНА

Додаток
до розпорядження міського голови
від 10.07.2020 № 110

ЗАУВАЖЕННЯ

до рішення сесії міської ради від 09.07.2020 № 12

«Про припинення права користування земельними ділянками та передачу в постійне користування земельних ділянок»

На пленарному засіданні чергової сесії Шепетівської міської ради 09.07.2020 р. було прийнято рішення міської ради «Про припинення права користування земельними ділянками та передачу в постійне користування земельних ділянок».

У вказаному рішенні міська рада вирішила передати Державі Україна в особі Державної податкової служби України по вул. Героїв Небесної Сотні, 50-А (кадастровий номер 6810700000:01:008:0867), площею земельної ділянки 1680 кв. м для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

При цьому, власником вказаної земельної ділянки є Шепетівська міська рада.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», право комунальної власності - право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Згідно з ч. 3, 5 ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

Від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Відповідно до ч.ч. 1, 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і

купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Згідно з ч. 8 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» право комунальної власності територіальної громади захищається законом на рівних умовах з правами власності інших суб'єктів. Об'єкти права комунальної власності не можуть бути вилучені у територіальних громад і передані іншим суб'єктам права власності без згоди безпосередньо територіальної громади або відповідного рішення ради чи уповноваженого нею органу, за винятком випадків, передбачених законом.

Відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України землі, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст, є комунальною власністю.

У зв'язку з цим, керуючись ч. 4 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 74 Регламенту Шепетівської міської ради, висловлюю наступні зауваження до рішення.

Вважаю, що прийняття радою рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та передачу в постійне користування земельних ділянок» від 09.07.2020 р. № 12 порушує інтереси територіальної громади міста Шепетівки, а саме, земельна ділянка, яка рішенням сесії була передана для Державної податкової служби в постійне користування є інвестиційно привабливою і могла бути реалізована через аукціон, як це було із земельною ділянкою по вул. Героїв Небесної Сотні навпроти магазину «Дружба». Тим самим, це б дало змогу наповнити бюджет міста значними додатковими коштами, щоб в свою чергу, в складній ситуації, що виникла у зв'язку із поширенням коронавірусної хвороби використати ці кошти на розвиток комунальної сфери, тощо. Дане рішення є непродуманим, оскільки, ще 11.06.2020 р. його підтримали лише 7 депутатів. Натомість, 09.07.2020 р. – 20 депутатів.

Підтримуючи даний проект рішення депутатами Шепетівської міської ради не було враховано той факт, що земельна ділянка була надана в користування для фіскальної служби ще в 2010 р., проте, жодним чином не використовувалась за призначенням. Крім того, вказана земельна ділянка за час використання утримувалась в неналежному стані.

З огляду на це, вважаю за необхідність винести дане рішення на повторний розгляд сесією міської ради та залишаюсь твердо переконаним, що земельна ділянка має залишитись в комунальній власності територіального громади м. Шепетівки, а не передаватись в постійне користування Державній податковій службі.

Міський голова М.І. Полодюк