



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

м. Шепетівка

№ _____

Про зупинення дії рішення сесії
міської ради від 09.07.2020 р. № 12

Відповідно до пункту 2 статті 74 Регламенту Шепетівської міської ради, частини 4 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Зупинити дію рішення сесії Шепетівської міської ради від 09.07.2020 р. № 12 «Про припинення права користування земельними ділянками та передачу в постійне користування земельних ділянок» (Зауваження згідно Додатку).
2. Скликати до 18.07.2020 р. сесію Шепетівської міської ради сьомого скликання в порядку, передбаченому Регламентом Шепетівської міської ради та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».
3. Внести на повторний розгляд міської ради рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та передачу в постійне користування земельних ділянок».
4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на секретаря міської ради Кикотю М.Ю. та постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища (голова комісії Синюта В.В.).

Міський голова

М.І. Полодюк

ЗАУВАЖЕННЯ

до рішення сесії міської ради від 09.07.2020 № 12

«Про припинення права користування земельними ділянками та передачу в постійне користування земельних ділянок»

На пленарному засіданні чергової сесії Шепетівської міської ради 09.07.2020 р. було прийнято рішення міської ради «Про припинення права користування земельними ділянками та передачу в постійне користування земельних ділянок».

У вказаному рішенні міська рада вирішила передати Державі Україна в особі Державної податкової служби України по вул. Геррів Небесної Сотні, 50-А (кадастровий номер 6810700000:01:008:0867), площею земельної ділянки 1680 кв. м для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

При цьому, власником вказаної земельної ділянки є Шепетівська міська рада.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», право комунальної власності - право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Згідно з ч. 3, 5 ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

Від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Відповідно до ч.ч. 1, 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або

тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Згідно з ч. 8 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» право комунальної власності територіальної громади захищається законом на рівних умовах з правами власності інших суб'єктів. Об'єкти права комунальної власності не можуть бути вилучені у територіальних громад і передані іншим суб'єктам права власності без згоди безпосередньо територіальної громади або відповідного рішення ради чи уповноваженого нею органу, за винятком випадків, передбачених законом.

Відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України землі, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст, є комунальною власністю.

У зв'язку з цим, керуючись ч. 4 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 74 Регламенту Шепетівської міської ради, висловлюю наступні зауваження до рішення.

Вважаю, що прийняття радою рішення «Про припинення права користування земельними ділянками та передачу в постійне користування земельних ділянок» від 09.07.2020 р. № 12 порушує інтереси територіальної громади міста Шепетівки, а саме, земельна ділянка, яка рішенням сесії була передана для Державної податкової служби в постійне користування є інвестиційно привабливою і могла бути реалізована через аукціон, як це було із земельною ділянкою по вул. Героїв Небесної Сотні навпроти магазину «Дружба». Тим самим, це б дало змогу наповнити бюджет міста значними додатковими коштами, щоб в свою чергу, в складній ситуації, що виникла у зв'язку із поширенням коронавірусної хвороби використати ці кошти на розвиток комунальної сфери, тощо. Дане рішення є непродуманим, оскільки, ще 11.06.2020 р. його підтримали лише 7 депутатів. Натомість, 09.07.2020 р. – 20 депутатів.

Підтримуючи даний проєкт рішення депутатами Шепетівської міської ради не було враховано той факт, що земельна ділянка була надана в користування для фіскальної служби ще в 2010 р., проте, жодним чином не використовувалась за призначенням. Крім того, вказана земельна ділянка за час використання утримувалась в неналежному стані.

З огляду на це, вважаю за необхідність винести дане рішення на повторний розгляд сесією міської ради та залишаюсь твердо переконаним, що земельна ділянка має залишитись в комунальній власності територіальної громади м. Шепетівки, а не передаватись в постійне користування Державній податковій службі.

Міський голова

М.І. Полодюк