



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОТОКОЛ №4**

**засідання комісії з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, енергетики та зв'язку**

від 10 березня 2021 р.  
(10.00 год.)

Велика зала засідань міськвиконкому

**Присутні депутати – 8 (2) чол.**

**Заступники міського голова – Мовсісян А.В.  
Ялоха І.С.**

**Секретар міської ради – Вознюк Р.П..**

**Головував: Бондарєв М.В.** – голова комісії з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, енергетики та зв'язку

*Бондарєв М.В. повідомив, що засідання комісії носить ознайомчий характер, голосування та прийняття рішень не відбуватиметься.*

**Порядок денний:**

1. Проект агропромислового парку у м.Шепетівка
2. Проект «Нова Шепетівка»
3. Питання водогону (мікрорайон «Косецький»)

**1. Проект агропромислового парку у м.Шепетівка**

**СЛУХАЛИ:** начальника управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій Гриня О.М., який надав інформацію стосовно розробки та написання проекту агропромислового парку.

Зауважив, що створення агропромислового парку, передбачає етапи:

1. Цільовий пошук земельної ділянки.
2. Розробка та затвердження концепції агропромислового парку.
3. Розробка проектної документації для будівництва агропромислового парку.
4. Визначення головного підрядника будівельних робіт.
5. Здійснення будівельних робіт та робіт реконструкції.
6. Залучення девелопера.
7. Залучення інвестора.
8. Підготовка до початку та початок здійснення господарської діяльності у межах агропромислового парку.

Повідомив про початок робіт з реалізації проекту.

**ВИСТУПИЛИ:** Бондарев М.В. з запитанням, які саме комунікації передбачено провести проектом.

**ВИСТУПИЛИ:** заступник міського голови Мовсісян А.В. повідомив, що проектом передбачено проведення води, газу та електроенергії.

**ВИСТУПИЛИ:** Яковлева Н.В. з запитанням щодо суми, яка планується виділятися з міського бюджету на реалізацію проекту агропромислового парку.

**ВИСТУПИЛИ:** заступник міського голови Мовсісян А.В. повідомив, що відповідно до проекту, з міського бюджету фінансування не передбачено.

**ВИСТУПИЛИ:** Веселкова Г.П. з запитанням щодо кількості інвесторів на даний час.

**ВИСТУПИЛИ:** заступник міського голови Мовсісян А.В. пояснив, що на даний час надходять заявки від інвесторів. На даному етапі відбувається заключення угоди з Мінрегіоном, тільки після цього буде відбуватись залучення інвесторів.

**ВИСТУПИЛИ:** Сікора І.В. з запитанням що саме передбачено проектом – надання земельної ділянки під продаж чи під оренду на площадці агропромислового парку.

**ВИСТУПИЛИ:** заступник міського голови Мовсісян А.В. пояснив, що майданчик з комунікаціями буде знаходитись в комунальній власності, яка може передаватись в господарське управління комунальному підприємству.

**ВИСТУПИЛИ:** Веселкова Г.П. з запитанням чи розглядались різні варіанти площадок для розташування агропромислового парку.

**ВИСТУПИЛИ:** заступник міського голови Мовсісян А.В. пояснив оскільки проект передбачає переробку с/г продукції, тому дана площадка найбільш доцільна. Повідомив про необхідність проведення інвентаризації земель, які знаходяться у власності міської громади.

**ВИСТУПИЛИ:** Алілуйко П.М. з запитанням, які вимоги передбачені проектом до земельної ділянки. Наголосив на інвестиційній привабливості обраної земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:** Бондарев М.В. з запитанням, які потужності передбачені проектом.

**ВИСТУПИЛИ:** заступник міського голови Мовсісян А.В. - надав інформації щодо потужності:

- потреба в газопостачанні – 480 м<sup>3</sup>/год;
- потреба в водопостачанні – 6 л/сек;
- потреба в водовідведенні – 6 л/с;
- потреба в електроенергії – 0,47 МВт/год.

Наголосив на необхідності модернізації водоканалу для збільшення потужності.

**ВИСТУПИЛИ:** Алілуйко П.М. з запитанням чи передбачено ремонт під'їзної дороги до майданчика агропромислового парку.

**ВИСТУПИЛИ:** заступник міського голови Мовсісян А.В. повідомив, що згідно проекту ремонт під'їзної дороги не передбачено.

**ВИСТУПИЛИ:** Веселкова Г.П. з уточненням щодо включення 4 ставку в проект.

**ВИСТУПИЛИ:** Верхогляд М.І. щодо ставки податку для промислових підприємств та пропозицією при наступному перегляді та встановленні ставок податку, встановити її для недіючих підприємств на рівні 5-6%.

**ВИСТУПИЛИ:** начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій Гринь О.М. пояснив, що ставка податку встановлюється на об'єкт (земельну ділянку) без врахування діяльності підприємств.

**ВИСТУПИЛИ:** Веселкова Г.П. щодо створення привабливого інвестиційного клімату та зменшення оподаткування для залучення нови інвесторів.

**ВИСТУПИЛИ:** Яковлева Н.В. з зауваженням щодо необхідності аналізу інформації щодо боржників за оренду землі.

## **2. Проект «Нова Шепетівка»**

**СЛУХАЛИ:** начальника управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій Гриня О.М., який повідомив, що загальна вартість проекту складає 7 млн 162 тис.грн, з них 1 млн 096 грн, це кошти місцевого бюджету. Проект передбачає:

- Виявлення пріоритетних проблем для мешканців Шепетівки у сфері сталого розвитку міста та розробку можливих шляхів їх вирішення.
- Створення публічного простору міста шляхом облаштування частини міського парку.
- Покращення екологічної ситуації в місті.

Повідомив, що в парку планується очищення водойм, облаштування зон відпочинку, прогулянкових доріжок, лавочок, відпочинкових альтанок, майданчиків для смітників та контейнерів для сміття, облаштування точки доступу мережі wi-fi, встановлення мотузкового парку, влаштування арки на вході в парк, облаштування біотуалетів.

Проект розрахований на 1 рік.

**ВИСТУПИЛИ:** Яковлева Н.В. з зауваженням щодо необхідності надання інформації щодо інвестицій по приватному сектору.

**ВИСТУПИЛИ:** Веселкова Г.П. з запитанням щодо кількості буде видалених дерев в парку в результаті реалізації даного проекту.

**ВИСТУПИЛИ:** заступник міського голови Мовсіян А.В. повідомив, що дана інформація буде надана після екологічної оцінки екологами.

**ВИСТУПИЛИ:** Верхогляд М.І. з пропозицією щодо розроблення проекту по річці Гуска для приведення річки до нормального стану та її відновлення місті.

**ВИСТУПИЛИ:** Собчук Н.М. з зауваженням щодо необхідності включення в проект, запропонований депутатом Верхоглядом М.І., річки Косецької.

**ВИСТУПИЛИ:** заступник міського голови Мовсіян А.В. зауважив на необхідності дослідження законної можливості виділення коштів на дослідження водного фонду, який виходить за межі міста.

**ВИСТУПИЛИ:** Сікора І.В. з запитанням щодо можливості відновлення озер в парку.

**ВИСТУПИЛИ:** заступник міського голови Мовсіян А.В. пояснив, що відновлення озер можливо при залученні технічної води.

## **3. Водогон (мікрорайон «Косецький»)**

**СЛУХАЛИ:** депутата міської ради, директора Шепетівського комунального підприємства водопровідно каналізаційного господарства Бикова В.П., який повідомив про

неможливість функціонування прокладеної в 2020 році ж/д водопровідної мережі (мікрорайон «Косецький») через недостатній тиск води, який повноцінно ж/д водоканал забезпечити не може. За технічними умовами ПАТ «Українська залізниця» потужності має докупити міська рада та передати їх виробничому підрозділу Козятинське будівельно-монтажне експлуатаційне управління ПАТ «Українська залізниця». Необхідно закупити глибинний насос на свердловину (біля Кам'янки), маркування насоса технічними умовами не вказано. (Технічні умови додаються).

**ВИСТУПИЛИ:** Яковлева Н.В. надала інформацію про недотримання технічної документації та необхідності заслухання колишнього заступника міського голови Вихівського В.Б. щодо даного питання. Підняла питання відсутності повноцінного технічного нагляду. Зауважила на необхідності звернутись до виробничого підрозділу Козятинське будівельно-монтажне експлуатаційне управління ПАТ «Українська залізниця» за роз'ясненнями.

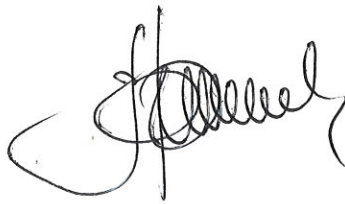
**ВИСТУПИЛИ:** Фецин В.В. щодо необхідності звернення до правоохоронних органів з ініціюванням розслідування даного питання.

**ВИСТУПИЛИ:** Бондарев М.В. зауважив на необхідності запросити колишнього міського голову, депутата міської ради Полодюка М.І. для роз'яснення ситуації.

**ВИСТУПИЛИ:** заступник міського голови Ялоха І.С. звернувся до Яковлевої Н.В. з пропозицією підготувати претензію до відповідальних структурних підрозділів, які на її думку винні в ситуації, яка склалась.

Після обговорення винесено пропозицію провести засідання комісії з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, енергетики та зв'язку **17.03.2021** року в малій залі засідань для попереднього розгляду пооб'єктових списків.

Голова комісії



Максим БОНДАРЄВ

Секретар комісії



Ірина ЯКИМЧУК

Список депутатів,  
які були присутні на засіданні комісії 10.03.2021

*Комісія з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства,  
підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку*

|    |                            |
|----|----------------------------|
| 1. | Биков Віталій Петрович     |
| 2. | Бондарев Максим Васильович |
| 3. | Веселкова Галина Петрівна  |
| 4. | Верхогляд Михайло Іванович |
| 5. | Сікора Інна Володимирівна  |
| 6. | Фещин Віктор Васильович    |
| 7. | Якимчук Ірина Вікторівна   |
| 8. | Яковлева Наталія Василівна |

Право дорадчого голосу

|    |                           |
|----|---------------------------|
| 1. | Алілуйко Павло Михайлович |
| 2. | Собчук Наталія Миколаївна |

на приєднання

мікрорайону «Косецький» в м. Шепетівка

(найменування об'єкта будівництва)

системи централізованого водопостачання ПАТ «Українська залізниця» в м. Шепетівка

(найменування населеного пункту)

## ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник Виконавчий комітет Шепетівської міської ради
2. Найменування об'єкта будівництва мікрорайон «Косецький»
3. Місцезнаходження об'єкта будівництва Хмельницька область, м. Шепетівка
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція) нове
5. Проектна організація (найменування, місцезнаходження, № телефону, П.І.Б. І.П.І.) проект розробдається Замовником
6. Нормативні терміни:  
Проектування \_\_\_\_\_  
Будівництва \_\_\_\_\_  
Введення об'єкта будівництва в експлуатацію \_\_\_\_\_
7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта \_\_\_\_\_ тис. грн.

## УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді 1000,0 куб. м/добу, максимальні витрати - л/сек.

Відпуск води проводиться: цілодобово

2. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води

повністю

(найменування, є відповідним до нормативних)

3. Місцем підключення до водопровідної мережі  $D =$  100 мм

є водопровідна мережа ВП Козятинського БМЕУ  $\varnothing 100$  мм по вул. Горького (біля території дитячого садочка «Явннта»)

з тиском у точці підключення від 1,0 до 1,5 атм. (кгс/кв. см).

4. Мережа тупикова

(кільцева, тупикова)

5. На ділянці мережі, яка проектується, встановити:

визначити проектом

(показати гідрант, водорозбірні кранові топи)

6. Рекомендований матеріал для труб аводу труба водопровідна ПЕ

7. Особливі умови

в місці підключення до водопровідних мереж побудувати типовий оглядовий колодязь.

(необхідність будівництва резервуарів чистої води, підключувальних пристроїв, установок діафрагм, обслуговування витрат во.и, регуляторів тиску, використання систем оборотного та повторного (промислового водопостачання тощо)

встановити запірну арматуру, облаштувати вузол обліку води. Провести заміну ділянки водопроводу, що належить Виробничому підрозділу Козятинське БМЕУ ПАТ «Українська залізниця»  $\varnothing 100$  мм по вул. Горького від будинку №1 до будинку №66, в місцях підключення нового водопроводу встановити запірну арматуру (дві засувки  $\varnothing 100$  мм фірми HAWLE). Для забезпечення необхідної потреби у воді, придбати та передати виробничому підрозділу Козятинське будівельно-монтажне експлуатаційне управління ПАТ «Українська залізниця» два глибинні насоси продуктивністю 120,0 м<sup>3</sup>/год напором 65 м.в.ст. та, на насосну станцію II-го підйому, багатонасосну станцію з частотним перетворювачем продуктивністю 200,0 м<sup>3</sup>/год напором 90 м.в.ст.

8. Точка розподілу є точка підключення

## УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків \_\_\_\_\_ куб. м/добу;

в) коефіцієнт нерівномірності \_\_\_\_\_ л/сек.;  
г) БСК5 від \_\_\_\_\_ мг/л до \_\_\_\_\_ мг/л;  
д) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх гранично допустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):  
\_\_\_\_\_ не більше \_\_\_\_\_ мг/л;  
\_\_\_\_\_ не більше \_\_\_\_\_ мг/л тощо.  
Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені \_\_\_\_\_

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам СНиП 2.04.03-85, Правилам приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженим наказом Держбуду України від 19 лютого 2002 року № 37, зареєстрованим в Мін'юсті України 26 квітня 2002 року за № 403/6691, Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року № 190, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 року за № 936/15627.

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

а) \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_

3. Місцем приєднання випуску системи водовідведення до мережі водовідведення  $D =$  \_\_\_\_\_ мм є \_\_\_\_\_

4. Точка розподілу є \_\_\_\_\_

5. Особливі умови \_\_\_\_\_

(необхідність обладнання випуску решіткою, усереднювачами, вимірювачами витрат стоків, пробовідбірниками єдиного або роздільного випуску промислових, зливових і побутових стоків, локальних очисних споруд промислових стоків тощо на території підприємства, обладнання контрольних колодязів тощо).

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

7. Проект зовнішніх мереж водопостачання об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виробнику, який видав технічні умови.

8. Експлуатацію розподільчих водопровідних мереж від точки підключення та по території мікрорайону «Косецький», облік абонентів та розрахунки з ними забезпечити Виконавчому комітету Шепетівської міської ради через Шепетівське комунальне підприємство водопровідно-каналізаційного господарства.

9. Виконавчому комітету Шепетівської міської ради, після виконання робіт з підключення мікрорайону «Косецький» до водопровідних мереж Козятинського БМЕУ, вирішити питання укладання договору з Козятинським БМЕУ на постачання води.

10. Після підключення та вводу в експлуатацію водопровідних мереж мікрорайону «Косецький», на протязі 6 місяців забезпечити придбання та передачу Козятинському БМЕУ, згідно п.7 Технічних умов, багатонасосної станції з частотним перетворювачем для встановлення на II підйомі водопровідної насосної станції «Кам'янка».

11. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта (частина сьома статті 30 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності").

Головний інженер РФ «Південно-Західна залізниця»  
М.П.

В.М.Осовик

