



ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 4

засідання комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони
навколишнього середовища

19 березня 2021 р.
10.00 год.

Велика зала засідань виконкому

Присутні депутати – 4 (+1) чол.

Піголь О.А.

Іщук С.С.

Яцкова І.П.

Єсаян С.В.

Алілуйко П.М. (з правом дорадчого голосу)

Секретар міської ради Вознюк Р.П.

Заступники міського голови Мовсісян А.В.

Янушевський В.В.

Головував: Піголь О.А. - голова комісії

Голова комісії Піголь О.А. розпочав засідання комісії.

Депутатами міської ради внесена та підтримана пропозиція – розглянути на засіданні земельні питання і питання містобудування та архітектури .

Порядок денний

1. Про затвердження Порядку надання дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови на території м. Шепетівка

Доповідає: Балицька І.В. – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури

2. Про внесення змін в рішення XXIII сесії міської ради VII скликання від 18.05.2017р. №5 "Про запровадження мораторію на встановлення тимчасових споруд в м. Шепетівка"

Доповідає: Балицька І.В. – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури

3. Про внесення змін до рішень сесій міської ради.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

4. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно із ст. 124 Земельного кодексу України (оренда)

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно із ст. 123 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 42 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

7. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

8. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

9. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

10. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

11. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

12. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вулиці Івана Франка, 23

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

14. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок згідно із ст. 33 Закону України «Про оренду землі»

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

15. Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

16. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської ради

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

17. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

18. Різне

Депутатам міської ради на екрані виведено схеми земельних ділянок, які виносяться на розгляд комісії з публічної кадастрової карти.

1.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про внесення змін до рішень сесій міської ради.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

2.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно із ст. 124 Земельного кодексу України (оренда)

Після обговорення питання надійшла пропозиція по п.п. 1.2 «Вінічуку Сергію Миколайовичу, Вінічуку Олександр Миколайовичу по вул. Лозовій, 30 орієнтовною площею 91 кв. м для городництва із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності» - надати по 45 кв.м кожному заявнику.

Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Балицька І.В. заперечила, так як Генеральним планом міста не передбачено городництво із земель сільськогосподарського призначення.

Надійшла пропозиція :

п.п. 1.1. – підтримати,

п.п. 1.2. – відкласти на довивчення питання (до вирішення питання між обома заявниками)

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію:

п.п. 1.1. – підтримати,

п.п. 1.2. – відкласти на довивчення питання

Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4 , "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради проект рішення, п.п. 1.1. – підтримати, п.п. 1.2. – відкласти на довивчення.

3.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно із ст. 123 Земельного кодексу України

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4 , "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

4.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 42 Земельного кодексу України.

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4 , "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

5.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4 , "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

6.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Голова комісії Піголь О.А. повідомив про виїзд на земельну ділянку та надав інформацію:

- по п.п. 1.3. (вул. Довженка, 1-Б) – вказана земельна ділянка самовільно зайнята (надана іншій особі), на тій території проходять високовольтні лінії 10 кВт та кабель зв'язку.

Після обговорення п.п. 1.5. (вул. Чкалова, 22) надійшла пропозиція – відкласти на довивчення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та

п.п. 1.1., 1.2., 1.4., 1.6., 1.7. - підтримати

п.п. 1.3. «Ковені Віктору Пилиповичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Довженка, 1-Б орієнтовною площею земельної ділянки 1000 кв. м із земель житлової та громадської забудови за рахунок земель комунальної власності» - відмовити

п.п. 1.5. – «Костанецькому Андрію Вікторовичу по вул. Чкалова, 22 орієнтовною площею земельної ділянки 100 кв. м для будівництва індивідуальних гаражів із земель житлової та громадської забудови за рахунок земель комунальної власності» - відкласти на довивчення (для вияснення ситуації по гаражах).

Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4 , "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради та

п.п. 1.1., 1.2., 1.4., 1.6., 1.7. - підтримати

п.п. 1.3. «Ковені Віктору Пилиповичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Довженка, 1-Б орієнтовною площею земельної ділянки 1000 кв. м із земель житлової та громадської забудови за рахунок земель комунальної власності» - відмовити

п.п. 1.5. – «Костанецькому Андрію Вікторовичу по вул. Чкалова, 22 орієнтовною площею земельної ділянки 100 кв. м для будівництва індивідуальних гаражів із земель житлової та громадської забудови за рахунок земель комунальної власності» - відкласти на довивчення.

7.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4 , "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

8.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4 , "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення

9.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Після обговорення питання надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та відкласти на довивчення проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести даний проект рішення на розгляд сесії міської ради та відкласти на довивчення проект рішення.

Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради та відкласти на довивчення проект рішення.

10.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

11.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вулиці Івана Франка, 23.

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

12.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про поновлення договорів оренди земельних ділянок згідно із ст. 33 Закону України «Про оренду землі»

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести даний проект рішення на розгляд сесії міської ради. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Депутат міської ради Алілуйко П.М. запитав про встановлення розміру орендної плати від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в селах.

Голова комісії Піголь О.А. інформував присутніх зі слів начальника управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій Гриня О.М. – що дане питання є регуляторним актом, тому потрібно пройти всю регуляторну процедуру.

13.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4 , "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні- __.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення

14.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

Староста Плесенського старостинського округу Емець Л.О. надала інформацію по п.п. 1.2., 1.3.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести даний проект рішення на розгляд сесії міської ради. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні- __.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

15.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської ради.

Після обговорення надійшла пропозиція

п.п.1.1., 1.3. – 1.10 – відкласти на довивчення (не погоджено з старостою у зв'язку з хворобою)

п.п. 1.2 – відмовити, в зв'язку з тим, що на вказану земельну ділянку виготовлений Державний акт та зареєстровано право власності на іншу особу.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію – винести на розгляд сесії міської ради та п.п.1.1., 1.3. – 1.10 – відкласти на довивчення; п.п. 1.2 – відмовити, в зв'язку з тим, що на вказану земельну ділянку виготовлений Державний акт та зареєстровано право власності на іншу особу. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні- __)

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради та п.п. 1.1, 1.3 – 1.10 - відкласти на довивчення, п.п. 1.2. – відмовити.

Староста Плесенського старостинського округу Емець Л.О. запитала щодо вирішення питань, які відкладено на довивчення.

Голова комісії Піголь О.А. надав пояснення.

16.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу містобудування та архітектури Балицьку І.В. про затвердження Порядку надання дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови на території м. Шепетівка

Після обговорення надійшла пропозиція – змінити в п.п. 1.5 – встановити, що максимально допустимий розмір тимчасового гаража – «3,5 * 5,5м» змінити на «4 м * 6м».

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення з зміною площі гаража.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести даний проект рішення з зміною на розгляд сесії міської ради та підтримати. Пропозиція приймається
Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення з зміною.

17.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу містобудування та архітектури Балицьку І.В. про внесення змін в рішення XXIII сесії міської ради VII скликання від 18.05.2017р. №5 "Про запровадження мораторію на встановлення тимчасових споруд в м. Шепетівка".

Інформацію заслухано та обговорено. Питань, змін та доповнень немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення з зміною площі гаража.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести даний проект рішення на розгляд сесії міської ради. Пропозиція приймається.
Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. оголосив засідання комісії закритим.

Голова комісії

Олександр ПІГОЛЬ

Секретар комісії

Сергій ЄСАЯН