



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ № 5

**засідання комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва,
охорони навколишнього середовища**

21 квітня 2021 р.
10.00 год.

Велика зала засідань виконкому

Присутні депутати – 4 чол.

Піголь О.А.

Іщук С.С.

Яцкова І.П.

Єсаян С.В.

Секретар міської ради

Вознюк Р.П.

Заступник міського голови

Янушевський В.В.

Староста Пліщинського старостинського округу

Квітницька Тетяна Вікторівна

Головував: Піголь О.А. - голова комісії

Голова комісії Піголь О.А. розпочав засідання комісії.

Депутатами міської ради запропоновано розглянути на засіданні лише земельні питання і питання містобудування та архітектури.

Порядок денний:

1. Про внесення змін в рішення LXX сесії міської ради VII скликання від 27.02.2020 року №48 "Про створення зразково-показової архітектурно-ландшафтної зони з елементами тимчасових споруд, зупинки громадського транспорту, сучасного освітлення та засобів безпеки пішоходів за адресою: проспект Миру, 29а.

Доповідає: Балицька І.В. – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури

2. Про припинення права користування земельною ділянкою згідно із ст.141 Земельного кодексу України.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

3. Про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОТІВКА ЕЛІТ».

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

4. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 124 Земельного кодексу України (оренда).

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

5. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вулиці Парковій, 41 у м.Шепетівка.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин
7. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 42 Земельного кодексу України.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин
8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 41 Земельного кодексу України.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин
9. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин
10. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин
11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин
12. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин
13. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин
14. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин
15. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин
16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення зі зміною категорії земель) згідно із ст. 20 Земельного кодексу України.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин
17. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок згідно із ст. 33 Закону України «Про оренду землі».
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин
18. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської ради
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

19. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України за межами населеного пункту с.Плесна Шепетівської міської ради.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

20. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

21. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності за межами населеного пункту с.Плесна Шепетівської міської ради.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

22. Про внесення доповнень в Програму регулювання земельних відносин у м.Шепетівка на 2019-2023 роки.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин

23. Про погодження Миркової угоди по справі №924/448/19 на стадії виконання рішення суду.

Доповідає: Григорчук Г.П – головний спеціаліст юридичного відділу

24. Про погодження Миркової угоди по справі №688/1816/19 на стадії виконання рішення суду.

Доповідає: Григорчук Г.П – головний спеціаліст юридичного відділу

25. Різне

1.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про припинення права користування земельною ділянкою згідно із ст.141 Земельного кодексу України.

Питань, змін та доповнень немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

2.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОТІВКА ЕЛІТ»

Питань, змін та доповнень немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

3.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 124 Земельного кодексу України (оренда), яка повідомила про зауваження відділу містобудування та архітектури по пунктах 1.2, 1.3. - немає доступу для інших власників будівлі.

Після обговорення надійшли пропозиції –

- п.п. 1.1. - рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради та підтримати підпункт проекту рішення;
- п.п. 1.2. – 1.3. – рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради та відкласти на довивчення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та

- п.п. 1.1. – підтримати підпункт проекту рішення
- п.п. 1.2.-1.3. – відкласти на довивчення.

4.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності.

Питань, змін та доповнень немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається.

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

5.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вулиці Парковій, 41 у м.Шепетівка

Питань, змін та доповнень немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

6.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 42 Земельного кодексу України.

Голова комісії Піголь О.А. вніс пропозицію – об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку до реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та присвоєння земельній ділянці кадастрового номера подавати проекти землеустрою на погодження в міську раду (для уникнення різних проблемних питань в подальшому).

До проекту рішення питань, змін та доповнень немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

7.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 41 Земельного кодексу України.

Питань, змін та доповнень немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

8.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України, яка запропонувала в п.п. 1.7 виправити технічну помилку в прізвищі, а саме «...Єранішян.....» на «...Єрамішян.....» та повідомила про зауваження відділу містобудування та архітектури по підпунктах 1.5., 1.6. та 1.7. (по земельних ділянках проходить кабель зв'язку).

Голова комісії Піголь О.А. повідомив присутніх про виїзд на вказані ділянки, це землі громадської житлової забудови, зауважень немає.

Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Балицька І.В. підтвердила відсутність зауважень.

Питань, змін та доповнень немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення (по п.п. 1.7 - виправити помилку в прізвищі). Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

9.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України, яка повідомила про зауваження відділу містобудування та архітектури по підпункту 1.1 - не відповідає генеральному плану міста (зона житлової забудови).

Голова комісії Піголь О.А. нагадав пропозицію - не роздавати земельні ділянки, які знаходяться на прибудинковій території міських ОСББ, а надати можливість ОСББ оформити землю під багатоквартирним житловим будинком та самим приймати рішення по земельних ділянках на даній території.

Після обговорення питання надійшла пропозиція - відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію – рекомендувати сесії міської ради розглянути дане питання та відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України, у зв'язку з невідповідністю генеральному плану міста . Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України, у зв'язку з невідповідністю генеральному плану міста.

10.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України, яка повідомила про зауваження відділу містобудування та архітектури щодо невідповідності генеральному плану міста (відсутня територія для сільськогосподарського призначення).

Після обговорення надійшла пропозиція – відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України, у зв'язку з невідповідністю генеральному плану міста. Пропозиція приймається.

Голосували : «за»- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії та відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України (у зв'язку з

невідповідністю генеральному плану міста (відсутня територія для сільськогосподарського призначення)).

11.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України, яка повідомила що по п.п. 1.3. «Гладкому Валерію Миколайовичу по просп. Миру, 43-Г орієнтовною площею земельної ділянки 40 кв. м для будівництва індивідуальних гаражів із земель житлової та громадської забудови за рахунок земель комунальної власності» написана заява громадянином не розглядати раніше подану заяву та поінформувала про зауваження відділу містобудування та архітектури по п.п. 1.3 – не відповідає генеральному плану міста (зона житлової забудови); п.п. 1.4., 1.5., 1.6, 1.7 – не відповідає генеральному пану міста (відсутня територія земель сільськогосподарського призначення)

Після обговорення питання надійшла пропозиція

- п.п. 1.3 «Гладкому Валерію Миколайовичу по просп. Миру, 43-Г орієнтовною площею земельної ділянки 40 кв. м для будівництва індивідуальних гаражів із земель житлової та громадської забудови за рахунок земель комунальної власності» - виключити (в зв'язку з поданою заяви);

1.5 «Омелянчук Маргариті Миколаївні по пров. Сергія Оврашка, 17 орієнтовною площею земельної ділянки 418 кв. м для індивідуального садівництва із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності» - відмовити (заява написана на ділянку спільного проходу до іншій земельній ділянці)

1.7 «Польовій Ользі Олександрівні по вул. Валі Котика, 66 орієнтовною площею земельної ділянки 160 кв. м для індивідуального садівництва із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності» - відкласти на довивчення (по документах менша площа заявленої земельної ділянки)

інші підпункти - підтримати

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію – рекомендувати сесії міської ради розглянути дане питання та

- п.п. 1.3 - виключити (в зв'язку з поданою заяви);

- п.п. 1.5 - відмовити ;

- п.п. 1.7 - відкласти на довивчення;

інші підпункти – підтримати.

Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести проект рішення на розгляд сесії та

- п.п. 1.3 - виключити (в зв'язку з поданою заяви);

- п.п. 1.5 - відмовити ;

- п.п. 1.7 - відкласти на довивчення;

інші підпункти – підтримати.

12.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

До проекту рішення питань, змін та доповнень немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

13.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка повідомила про зауваження відділу містобудування та архітектури щодо невідповідності генеральному плану міста (відсутня територія для сільськогосподарського призначення) та поінформувала про те, що громадянка Сапотницька Т.Г. звернулася з заявою про надання дозволу на виготовлення технічної документації, але архівного рішення до заяви не надала.

Після обговорення надійшла пропозиція – відмовити у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Сапотницькій Тамарі Борисівні по вул. Судилківській, 107 орієнтовною площею земельної ділянки 550 кв. м для індивідуального садівництва.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та відмовити у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Сапотницькій Тамарі Борисівні по вул. Судилківській, 107 орієнтовною площею земельної ділянки 550 кв. м для індивідуального садівництва, у зв'язку з невідповідністю генеральному плану міста.

Пропозиція приймається.

Голосували : «за»- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії та відмовити у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Сапотницькій Тамарі Борисівні по вул. Судилківській, 107 орієнтовною площею земельної ділянки 550 кв. м для індивідуального садівництва, у зв'язку з невідповідністю генеральному плану міста.

14.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

До проекту рішення питань, змін та доповнень немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

15.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк

А.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення зі зміною категорії земель) згідно із ст. 20 Земельного кодексу України

До проекту рішення питань, змін та доповнень немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

16.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про поновлення договорів оренди земельних ділянок згідно із ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

До проекту рішення питань, змін та доповнень немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Депутат міської ради Єсаян С.В. заявив про конфлікт інтересів та повідомив, що не братиме участі в голосуванні даного питання

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається.

Голосували : "за"- 3, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні- 1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

17.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської ради, яка повідомила, що погоджено з старостами старостинських округів, крім п.п. 1.8.

Староста Пліщинського старостинського округу Квітницька Т.В. надала інформацію по земельній ділянці по п.п. 1.8. «Фурман Галині Михайлівні орієнтовною площею земельної ділянки 2800 кв. м за межами населеного пункту с. Пліщин Шепетівської міської ради для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності»: земельна ділянка знаходиться на землях державної власності, які ще не передані в комунальну власність громади.

До проекту рішення питань, змін та доповнень немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення, крім п.п. 1.8 (відмовити).

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення, п.п. 1.8. - відмовити.

Пропозиція приймається.

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії, п.п. 1.8 — відмовити, інші підпункти проекту рішення підтримати.

18.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України за межами населеного пункту с.Плесна Шепетівської міської ради

До проекту рішення питань, змін та доповнень немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається.

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

19.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

До проекту рішення питань, змін та доповнень немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається.

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

20.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності за межами населеного пункту с.Плесна Шепетівської міської ради.

Голова комісії Піголь О.А. запитав як буде відбуватися поділ, хто буде замовником і хто буде контролювати даний поділ загальної площі.

Головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. поінформувала, що має відбутися поділ на шість земельних ділянок, на які виготовлені Державні акти для ведення особистого селянського господарства, Шепетівська міська рада дає згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності, контролювати поділ буде земельний відділ.

Голова комісії Піголь О.А. запитав чи є до проекту рішення питання, зауваження, зміни та доповнення. Немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається.

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

21.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про внесення доповнень в Програму регулювання земельних відносин у м.Шепетівка на 2019-2023 роки

Після обговорення голова комісії Піголь О.А. запропонував – виключити пункт «виготовлення технічної документація із землеустрою щодо інвентаризації земель – на суму 942,0 тис.грн. ».

Голова комісії Піголь О.А. запитав чи є до проекту рішення питання, зауваження, зміни та доповнення. Немає.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення, без пункту «виготовлення технічної документація із землеустрою щодо інвентаризації земель – на суму 942,0 тис.грн. ».

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення за виключенням пункту «виготовлення технічної документація із землеустрою щодо інвентаризації земель – на суму 942,0 тис.грн. ».

Пропозиція приймається.

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення без пункту «виготовлення технічної документація із землеустрою щодо інвентаризації земель – на суму 942,0 тис.грн. ».

22.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу містобудування та архітектури Балицьку І.В. про внесення змін в рішення LXX сесії міської ради VII скликання від 27.02.2020 року № 48 "Про створення зразково-показової архітектурно-ландшафтної зони з елементами тимчасових споруд, зупинки громадського транспорту, сучасного освітлення та засобів безпеки пішоходів за адресою: проспект Миру, 29а.»

Після обговорення питання надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та відкласти на довивчення даний проект рішення до надання підприємцем схеми розташування зупинки.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та відкласти на довивчення даний проект рішення.

Пропозиція приймається.

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та відкласти на довивчення даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. оголосив засідання комісії закритим.

Голова комісії



Олександр ПІГОЛЬ

Секретар комісії



Сергій ЄСАЯН