



ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 6

засідання комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони
навколишнього середовища

20 травня 2021 р.
10.00 год.

мала зала засідань виконкому

Присутні депутати – 5 чол.

Піголь О.А.

Яцкова І.П.

Іщук С.С.

Єсаян С.В.

Смілянець В.П.

Алілуйко П.М. (з правом дорадчого голосу)

Секретар міської ради Вознюк Р.П.

Заступник міського голови Мовсісян А.В.

Староста Плесенського старостинського округу Ємець Л.О.

Староста Пліщинського старостинського округу Квітницька Т.В.

Головував: Піголь О.А. – голова комісії

Голова комісії Піголь О.А. запропонував розглянути лише профільні питання (земельні) та розпочав засідання комісії.

Порядок денний

1. Про припинення права користування земельною ділянкою згідно із ст. 141 Земельного кодексу України.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин

2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин

3. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин

4. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин

5. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин

6. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок згідно із ст.33 Закону України «Про оренду землі».

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин

7. Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин

8. Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин

9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України Савчуку Віталію Юрійовичу.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин

10. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин

11. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської ради.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин

12. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин

13. Про затвердження переліку земельних ділянок, право на які буде реалізовано через аукціон.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин

14. Різне.

1.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про припинення права користування земельною ділянкою згідно із ст. 141 Земельного кодексу України.

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
Голосували : "за"- 5, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

2.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 5, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

3.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України, повідомила про зауваження відділу містобудування та архітектури – п.п. 1.1 та п.п. 1.2 - не відповідають генеральному плану міста (зона житлової забудови).

Голова комісії Піголь О.А. нагадав рішення минулих засідань щодо пропозиції не надавати земельні ділянки, які знаходяться на прибудинковій території міських ОСББ, а надати можливість ОСББ оформити землю під багатоквартирним житловим будинком та самим приймати рішення по земельних ділянках на даній території; наголосив на зауваженні відділу містобудування та архітектури щодо не відповідності п.п. 1.1 та 1.2 генеральному плану міста (зона житлової забудови).

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та відмовити по вказаним підпунктам.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та відмовити по п.п. 1.1 та п.п. 1.2. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 5, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та відмовити у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів.

4.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України, повідомила про зауваження відділу містобудування та архітектури – п.п. 1.2- 1.7 - не відповідають генеральному плану міста (крім п.п. 1.1).

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та враховуючи зауваження відділу містобудування та архітектури - по п.п. 1.1 – надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а по п.п. 1.2 – 1.7 відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та по п.п. 1.1 – надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а по п.п. 1.2 – 1.7 відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 5, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та п.п. 1.1.- підтримати, п.п. 1.2. -1.7 - відмовити у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

5.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 5, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні- __.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

6.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про поновлення договорів оренди земельних ділянок згідно із ст.33 Закону України «Про оренду землі», повідомила пропозицію комісії з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку - всім поновити договора оренди земельних ділянок на 3 роки (там де заявники просили 3, 5, 10).

Голова комісії Піголь О.А. запропонував договора поновлювати на той самий термін і на тих самих умовах, на який укладений договір; запропонував, з врахуванням громадських слухань по орендних ставкам - включити додатковий пункт до договору « при зміні ставок орендної плати». Поінформував, що змінити термін поновлення договорів не можна, так як це буде інше рішення «Про укладання договорів оренди земельних ділянок».

Головний спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. повідомила, що проект рішення підготовлено відповідно до заяв орендарів.

Голова комісії Піголь О.А. попросив до засідання сесії в'яснити та узгодити з заявниками по п.2 «Поновити Гурському Петру Анатолійовичу строком на 10 років (до _____ 2031 р.) договір оренди земельної ділянки площею 40 кв. м по вул. Українській, 104-Б (кадастровий номер 6810700000:01:005:0599) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування кіоску по продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва)» та п.6. «Поновити Шевчуку Василю Ярославовичу строком на 5 років (до _____ 2026 р.) договір оренди земельної ділянки площею 16 кв. м по вул. Лозовій,1-А (кадастровий номер 6810700000:01:006:0492) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску по ремонту взуття)»

Після обговорення надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення, пропозиції по термінах поновлення договорів оренди земельних ділянок вирішити на засіданні сесії.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 5, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні- __.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення.

7.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки.

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення (в залежності від рішення по п.2 попереднього проекту рішення).

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 5, "проти"- ___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення (в залежності від рішення по п.2 попереднього проекту рішення).

8.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 5, "проти"- ___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення

9.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України Савчуку Віталію Юрійовичу, поінформувала про зауваження старости Плесенського старостинського округу – дана земельна ділянка відноситься до земель для ведення селянського господарства.

Голова комісії Піголь О.А. повідомив про вивчення даного питання, документів та місцезнаходження земельної ділянки, висловив власну думку – надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: депутат міської ради Алілуйко П.М., який наголосив на тому, що в рішенні 1978 року нема прив'язки до земельної ділянки, надав інформацію щодо даної земельної ділянки та наголосив на відсутності заїзду, крім як через стадіон.

Савчук Т.М. повідомила про неодноразове звернення до сільської ради щодо даної земельної ділянки.

Після обговорень та дискусій надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається.

Голосували : "за"- 3, "проти"- ___, "утримались"- 2, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

10.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
Голосували : "за"- 5, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

11.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської ради, повідомила що з п.п. 1.4 по п.п. 1.9 – учасники АТО.

ВИСТУПИЛИ: староста Плесенського старостинського округу Ємець Л.О. з запитанням щодо розподілу земельної ділянки та щодо погодження старости викопіювання земельних ділянок.

Голова комісії Піголь О.А. надав пояснення щодо права громадян на земельну ділянку та рівнопропорційного поділу, нагадав пропозицію депутатів міської ради щодо винесення земельної ділянки на аукціон та передачі її в оренду.

Депутати міської ради не підтримали пропозицію - винесення земельної ділянки на аукціон та передачі її в оренду.

ВИСТУПИЛИ: депутати міської ради з пропозицією надати земельну ділянку 6-ти заявникам рівнопропорційно.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради, підтримати даний проект рішення та по п.п. 1.4-1.9 змінити площу « 20000 кв.м» на «13281 кв.м».

ВИСТУПИЛИ: староста Плесенського старостинського округу Ємець Л.О. з проханням надсилати скановані заяви громадян, які звертаються до земельного відділу, що стосуються земель Плесенського та Пліщинського старостинських округів.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради , підтримати даний проект рішення та в п.п. 1.4- 1.9 замінити площу «20000 кв.м» на «13281 кв.м». Пропозиція приймається.

Голосували : "за"- 5, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Заступник міського голови Мовсісян А.В. повідомив про інвентаризацію земельних ділянок та про те, що проект рішення буде виноситись на наступне засідання сесії міської ради. Депутати міської ради обурилися щодо даного рішення.

12.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 5, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення

13.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження переліку земельних ділянок, право на які буде реалізовано через аукціон.

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

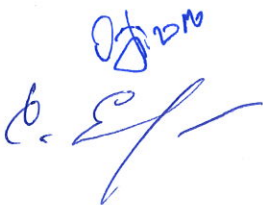
Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 5, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення

Голова комісії Піголь О.А. подякував за роботу та оголосив засідання комісії закритим.

Голова комісії



Олександр ПІГОЛЬ

Секретар комісії

Сергій ЄСАЯН

Присутні:

Савчук Т.М. – жителька с.Плесна