



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

м.Шепетівка

№ _____

Про оголошення аукціону
на передачу в оренду приміщення
їдальні по вул.Лермонтова,2-а
м.Шепетівка

Керуючись ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням виконавчого комітету № 39 від 18 лютого 2021 року «Про включення об'єкту комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади до Переліку першого типу»

1. Оголосити аукціон на передачу в оренду приміщення їдальні розташованої в будівлі гуртожитку за адресою: вул. Лермонтова,2-а,м.Шепетівка, Хмельницька область.
2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону (додаток)
3. Оприлюднити в електронній торговій системі дане розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду приміщення їдальні по вул. Лермонтова,2-а в установленому законодавством порядку.
4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника міського голови Мовсісяна А.В.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток до
розпорядження міського голови
№ _____ від _____ 2021 року

**Оголошення про передачу майна в оренду
приміщення їдальні розташованої на першому поверсі в будівлі гуртожитку загальною
площею 365,7 кв.м. за адресою: вул. Лермонтова, 2-а, м.Шепетівка, Хмельницької
області, 30405**

Назва об'єкта	Приміщення їдальні розташованої на першому поверсі в будівлі гуртожитку
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження,)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060789, юридична адреса: вул. Островського, 4, м.Шепетівка, Хмельницька область, 30405
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження,)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060789, юридична адреса: вул. Островського, 4, м.Шепетівка, Хмельницька область, 30401
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	контактна особа Полодюк Світлана Петрівна, тел 0671095534, електронна пошта: poloduk1972@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Первісна балансова вартість об'єкту Залишкова балансова вартість об'єкту	Первісна балансова вартість об'єкту – 555 723,00 грн. Залишкова балансова вартість об'єкту – 555 723,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Ні
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні (додаються)
Загальна площа об'єкта	365,7 кв.м.
Корисна площа об'єкта	365,7 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Майно не перебуває під арештом та в заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер	Об'єкт розташований на першому поверсі трьохповерхової будівлі гуртожитку

поверху або поверхів)	
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Технічний стан об'єкта задовільний. Об'єкт забезпечено комунікаціями електромережі, водопостачання, водовідведенням, присутня вентиляція
Поверховий план об'єкта або план поверху	План поверху додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Без обмежень
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е -Тендер
Дата проведення аукціону	Через 25 календарних днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Час проведення аукціону	Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата без ПДВ для електронного аукціону	5557,23 грн.
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Не нараховується

Розмір кроку аукціону	Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1%): 55,57 грн.
Розмір гарантійного внеску	20753,48
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради Код за ЄДРПОУ: 04060789, рахунок № UA 868201720355289051000037785, банк одержувача: МФО 820172 державна казначейська служба України м.Київ,
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч.32 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інша додаткова інформація	Огляд запропонованого приміщення за попереднім записом в робочі дні з понеділка по п'ятницю з 9-00 год. до 12-00 год.

Начальник управління економіки,
підприємництва та підтримки інвестицій

Олександр ГРИНЬ

Керуючий справами виконкому

Наталія БІЛАС

Готувала:

Головний спеціаліст відділу підприємництва
та аналізу управління економіки, підприємництва
та підтримки інвестицій

Світлана ПОЛОДЮК

Завізовано:

Заступник міського голови

Артур МОВСІСЯН

Заступник міського голови

Ігор ЯЛОХА

Начальник управління економіки, підприємництва
та підтримки інвестицій

Олександр ГРИНЬ

Начальник відділу бухгалтерського обліку

Галина РИБАЧУК

Головний спеціаліст юридичного відділу

Ганна ГРИГОРЧУК

Керуючий справами виконкому

Наталія БІЛАС