



ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 8

засідання комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони
навколишнього середовища

26 травня 2021 р.
14.00 год.

мала зала засідань виконкому

Присутні депутати – 4 чол.

*Піголь О.А.
Іщук С.С.
Смілянець В.П.
Яцкова І.В.*

Міський голова Бузиль В.В.

Секретар міської ради Вознюк Р.П.

Заступник міського голови Мовсісян А.В.

Головував: Піголь О.А. – голова комісії

Голова комісії Піголь О.А. запропонував на засіданні комісії розглянути питання : про затвердження плану роботи міської ради на II півріччя 2021 року, про внесення змін до Регламенту міської ради VIII скликання, про встановлення місцевих податків та зборів, про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки, про надання пільг із сплати земельного податку у 2022 році, питання містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин та розпочав засідання комісії.

Порядок денний

1. Про затвердження плану роботи міської ради на II півріччя 2021 року.
Доповідає: Бузиль В.В. – міський голова
2. Про внесення змін до Регламенту міської ради VIII скликання.
Доповідає: Прохорчук В.П. – депутат міської ради
Доповідає: Дрищ В.О. – начальник фінансового управління
3. Про встановлення місцевих податків та зборів.
Доповідає: Дрищ В.О. – начальник фінансового управління
4. Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки.
Доповідає: Дрищ В.О. – начальник фінансового управління
5. Про надання пільг із сплати земельного податку у 2022 році.
Доповідає: Дрищ В.О. – начальник фінансового управління
6. Про визначення зон містобудівної цінності м.Шепетівка, с.Плесна, с.Жилинці та с.Пліщин.
Доповідає: Балицька І.В. – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
7. Про втрату чинності рішення LII сесії міської ради VII скликання від 21.12.2018 року №33.

Доповідає: Балицька І.В. – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

8. Про внесення змін в рішення XXIII сесії міської ради VII скликання від 18.05.2017 року №5.

Доповідає: Балицька І.В. – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

9. Про створення зразково-показової архітектурно-ландшафтної зони з елементами тимчасових споруд, зупинки громадського транспорту, сучасного освітлення та засобів безпеки пішоходів за адресою: м.Шепетівка, вулиця Героїв Небесної Сотні, 31-а.

Доповідає: Балицька І.В. – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

10. Про внесення змін до рішення сесії міської ради.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

11. Про припинення права користування земельною ділянкою згідно із ст. 141 Земельного кодексу України.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

12. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно із ст. 124 Земельного кодексу України (оренда).

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

13. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 123 Земельного кодексу України.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вулиці Назарія Яремчука, 60.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

15. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно із ст. 42 Земельного кодексу України.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

16. Про продовження терміну дії дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

17. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

18. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

- Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
19. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
20. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення в межах категорії земель) Слесарчуку Сергію Анатолійовичу.
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення в межах категорії земель) згідно із ст. 20 Земельного кодексу України Колеснику Володимиру Григоровичу.
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
23. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок згідно із ст.33 Закону України «Про оренду землі».
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
24. Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
25. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Українській, 110-В в м. Шепетівка.
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
26. Про продаж земельної ділянки Приватному підприємству «ФАВОР ПЛЮС»
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
27. Про продаж земельної ділянки Івановій Лілії Володимирівні.
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
28. Про продаж земельної ділянки Тімощуку Ігорю Івановичу.
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
29. Про продаж земельної ділянки Гриценюк Ірині Вікторівні
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
30. Про продаж земельної ділянки Федорову Валерію Анатолійовичу.
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

31. Про продаж земельної ділянки Михличу Олександровичу.
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
32. Про продаж земельної ділянки Фіялову Володимирі Степановичу.
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
33. Про продаж земельної ділянки Чепеленко Наталії Сергіївні.
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
34. Про продаж земельної ділянки Шепетівському осередку Співки поляків України
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
35. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської ради.
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
36. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
37. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
38. Про внесення доповнень в Програму регулювання та розвитку земельних відносин на території м. Шепетівка, сіл Плєсна, Пліщин, Жилинці на 2019-2023 роки
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
39. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зі зміною цільового призначення в межах категорії земель) згідно із ст. 20 Земельного кодексу України Лавруку Ігорю Семеновичу.
Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
40. Різне.

1.

СЛУХАЛИ: секретаря міської ради Вознюка Р.П. про затвердження плану роботи міської ради на II півріччя 2021 року, який повідомив, що питання було обговорено на інших депутатських комісіях, на яких запропоновано внести доповнення:

- заслухати звіт про роботу заступників міського голови (липень 2021 р.)
- заслухати звіт про стан розгляду депутатських звернень та запитів щодо якості вжитих заходів на усунення виявлених недоліків за результатами їх розгляду (грудень 2021 р.)

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради з змінами і доповненнями та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
"За"- 3, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні- 1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

2.

СЛУХАЛИ: секретаря міської ради Вознюка Р.П. про внесення змін до Регламенту міської ради VIII скликання, який повідомив пропозиції депутатських комісій щодо змін та доповнень:

- п.5 ст 43 доповнити п.6 «депутатом міської ради»

- в п. 3 ст.89 вилучити «постійними депутатськими комісіями» та викласти в наступній редакції «Після погодження прогнозу бюджету виконавчий комітет Ради має внести на розгляд Шепетівської міської ради проект бюджету не пізніше 01 грудня року, що передуює плановому».

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради з змінами і доповненнями та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
"За"- 3, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні- 1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

3.

СЛУХАЛИ: начальника відділу доходів фінансового управління Мамчур Н.Д. про встановлення місцевих податків та зборів, повідомила про зауваження Антимонопольного комітету та регуляторної служби щодо розрахунку по одних ставках на нерухомість фізичним і юридичним особам, яка повідомила пропозиції:

Додаток №1

«Житлові будівлі» № 1 з п.п.1110.1 по п.п. 1122.3 – 0,3%;

Юридичні і фізичні особи замінити на 0,3%,

Гаражі 0,1 % замінити на 0,3% .

Додаток №2

«Житлові будівлі» - 0,05%

і гаражі – 0,3%.

Повідомила пропозицію депутата міської ради Веселкової Г.П. - змінити єдиний податок для платників II групи на «13%» та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. вніс пропозицію — торговельні об'єкти (додаток№1) змінити на 0,04%, крім будівель промислового обслуговування.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради з змінами і доповненнями та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради з змінами і доповненнями та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

"За"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні- __.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

4.

СЛУХАЛИ: начальника відділу доходів фінансового управління Мамчур Н.Д. про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки.

Після обговорення надійшла пропозиція - рекомендувати винести на розгляд пленарного засідання ради

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається "За"- 4, "проти"- ___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні -.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

5.

СЛУХАЛИ: начальника відділу доходів фінансового управління Мамчур Н.Д. про надання пільг із сплати земельного податку у 2022 році, повідомила про зауваження фінансового управління – даний проект рішення порушує вимоги законодавства про захист економічної конкуренції, а також не дотримано вимог ст.27 Бюджетного кодексу «Подання і розгляд законопроектів, що впливають на показники бюджету, та введення в дію таких законів»; не додані у зверненнях фінансово-економічні обґрунтування. В разі прийняття рішення бюджет громади втратить 12862400 грн., що негативно вплине на забезпечення потреб бюджетних галузей в фінансових ресурсах.

Після обговорення, надійшла пропозиція – звільнити від сплати податку органи прокуратури та органи суду, інші групи платників винести на розгляд сесії міської ради.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - звільнити від сплати податку органи прокуратури та органи суду, інші групи платників винести на розгляд сесії міської ради. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 3, "проти"- ___, "утримались"- 1, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та звільнити від сплати податку органи прокуратури та органи суду.

6.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про продаж земельної ділянки Шепетівському осередку Співки поляків України+, повідомила пропозицію бюджетної комісії - надати згоду на поділ земельної ділянки по пр.Миру, 8Б за результатами поділу земельної ділянки під об'єктом нерухомого майна передати на умовах оренди Шепетівському осередку Співки України, а вільну від забудови земельну ділянку залишити в комунальній власності громади.

Надали слово голові Шепетівському осередку Співки поляків України Пасічник В.І., яка повідомила про виготовлену експертну оцінку земельної ділянки та повідомила про планування створити спортивний рекреативний комплекс.

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
"За"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

7.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Балицьку І.В. про визначення зон містобудівної цінності м.Шепетівка, с.Плесна, с.Жилинці та с.Пліщин .

Інформацію заслухано та обговорено.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
"За"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

8.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Балицьку І.В. про втрату чинності рішення ЛІІ сесії міської ради VII скликання від 21.12.2018 року №33.

Інформацію заслухано та обговорено.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
"За"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

9.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Балицьку І.В. про внесення змін в рішення XXIII сесії міської ради VII скликання від 18.05.2017 року №5.

Інформацію заслухано та обговорено.

Надійшла пропозиція – вилучити “на строк дії паспорта прив’язки” та винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення з внесеними змінами. Пропозиція приймається

"За"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

10.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Балицьку І.В. про створення зразково-показової архітектурно-ландшафтної зони з елементами тимчасових споруд, зупинки громадського транспорту, сучасного освітлення та засобів безпеки пішоходів за адресою: м.Шепетівка, вулиця Героїв Небесної Сотні, 31-а.

Інформацію заслухано та обговорено.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення . Пропозиція приймається "За"- 3, "проти"- , "утримались"- 1, не приймає участі в голосуванні- .

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

11.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про внесення змін до рішення сесії міської ради.

Після обговорення надійшла пропозиція –відкласти на довивчення, представникам АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО» надати комісії виготовлені проекти землеустрою.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - відкласти даний проект рішення на довивчення. Пропозиція приймається

"За"- 4, "проти"- , "утримались"- , не приймає участі в голосуванні- .

РЕКОМЕНДУВАЛИ: відкласти на довивчення даний проект рішення.

12.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про припинення права користування земельною ділянкою згідно із ст. 141 Земельного кодексу України.

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

"За"- 3, "проти"- , "утримались"- , не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

13.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно із ст. 124 Земельного кодексу України (оренда).

Після обговорення надійшла пропозиція – п.п. 1.8 відкласти на довивчення (немає схеми з зазначеним проїзду до інших ділянок та чіткою площею), решту підпунктів винести на розгляд сесії міської ради та підтримати.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення, – п.п. 1.8 відкласти на довивчення, решту підпунктів підтримати. Пропозиція приймається

"За"- 3, "проти"- ___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні- 1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення – п.п. 1.8 відкласти на довивчення, решту підпунктів підтримати.

14.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 123 Земельного кодексу України.

Пропозиція запросити представника ГО «Правозахисне об'єднання осіб з інвалідністю та військовослужбовців Управління Служби безпеки Хмельниччини» на засідання профільної комісії для надання інформації.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради, п.п. 1.2 «Громадській організації «Правозахисне об'єднання осіб з інвалідністю та військовослужбовців Управління Служби безпеки Хмельниччини» по Старокостянтинівському шосе, 42-Д орієнтовною площею земельної ділянки 20000 кв. м для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку із земель житлової та громадської забудови за рахунок земель комунальної власності» відкласти на довивчення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради, п.п. 1.1 - підтримати , п.п. 1.2 – відкласти на довивчення. Пропозиція приймається

"За"- 3, "проти"- ___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні- 1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради, п.п. 1.1 - підтримати , п.п. 1.2 – відкласти на довивчення.

15.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вулиці Назарія Яремчука, 60.

Питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

"За"- 3, "проти"- ___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні- 1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

16.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних

ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно із ст. 42 Земельного кодексу України.

Після обговорення надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради, п.1 — підтримати, п. 2 «Розглянувши клопотання, дозволити виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЩАСЛИВА ОСЕЛЯ ШЕПЕТІВКИ» по Старокостянтинівському шосе, 32-А орієнтовною площею земельної ділянки 6083 кв. м для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку із земель житлової та громадської забудови за рахунок земель комунальної власності» - відкласти на довивчення.

Голова комісії Піголь О.А. звернувся до заступника міського голови Мовсісяна А.В. з проханням – при погодженні проектів землеустрою проїзди/заїзди залишилися в комунальній власності загального користування.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію – винести на розгляд сесії міської ради, п.1 (п.п. 1.1 та п.п. 1.2)- підтримати, п. 2 - відкласти на довивчення..

Пропозиція приймається

"За"- 3, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради, п.1 (п.п. 1.1 та п.п. 1.2)- підтримати, п. 2 - відкласти на довивчення..

17.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про продовження терміну дії дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Після обговорення надійшла пропозиція – вилучити термін (до 31.12.2021), винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - вилучити термін (до 31.12.2021), винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Пропозиція приймається

"За"- 3, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

17.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України, повідомила про зауваження відділу містобудування та архітектури по п.п. 1.3 - відсутні земельні ділянки для індивідуального садівництва.

Після обговорення надійшла пропозиція –винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення та підтримати даний проект рішення (земельна ділянка перебуває у власності).

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

"За"- 3, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

18.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України, повідомила про зауваження відділу містобудування та архітектури по п.п. 1.1 та п.п. 1.2. – площа для забудови має бути не менша 500 кв.м, по п.п. 1.7., 1.8., 1.9., 1.11. та 1.12 – відповідно до Плану зонування відсутні земельні ділянки сільськогосподарського призначення.

Після обговорення надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради, відмовити п.п. 1.1, 1.2, 1.6, 1.7 інші підпункти підтримати як підпункти рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію – винести на розгляд сесії міської ради, відмовити п.п. 1.1, 1.2, 1.6, 1.7 інші підпункти підтримати як підпункти рішення. Пропозиція приймається

"За"- 3, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

19.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

"За"- 3, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

20.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

"За"- 3, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

21.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про

затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення в межах категорії земель) Слесарчуку Сергію Анатолійовичу

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається "За"- 3, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

22.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення в межах категорії земель) згідно із ст. 20 Земельного кодексу України Колеснику Володимирі Григоровичу

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається "За"- 3, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

23.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про поновлення договорів оренди земельних ділянок згідно із ст.33 Закону України «Про оренду землі»

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення, крім: п. 1 - на довівчення, п. 3 - на один рік.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення, крім: п. 1 - на довівчення, п. 3 - на один рік. Пропозиція приймається "За"- 3, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення, крім: п. 1 - на довівчення, п. 3 - на один рік.

24.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Надійшла пропозиція – встановити розмір суми авансового внеску від нормативної грошової оцінки земельної ділянки всім 10%

"За"- 3, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

28.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про продаж земельної ділянки Тімощуку Ігорю Івановичу.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
"За"- 3, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

29.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про продаж земельної ділянки Гриценюк Ірині Вікторівні.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
"За"- 3, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

30.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про продаж земельної ділянки Федорову Валерію Анатолійовичу.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
"За"- 3, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

31.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про продаж земельної ділянки Михличу Олександровичу Володимировичу.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
"За"- 3, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

32.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про продаж земельної ділянки Фіялову Володимирі Степановичу.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
"За"- 3, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

33.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про продаж земельної ділянки Чепеленко Наталії Сергіївні.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
"За"- 3, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

34.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської ради, яка повідомила про зауваження старости:

- п.п.1.8 – земельна ділянка знаходиться в користуванні іншою людиною (є домовленість);

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
"За"- 3, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

38.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зі зміною цільового призначення в межах категорії земель) згідно із ст. 20 Земельного кодексу України Лавруку Ігорю Семеновичу.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
"За"- 3, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні -1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Заступник міського голови Мовсісяна А.В. поінформував про виграні проекти 21 млн.грн – Агропарк та 7 млн. грн. – парк культури, пояснив різницю між агропарком і індустріальним парком.

Голова комісії Піголь О.А. оголосив засідання комісії закритим.

Голова комісії

Олександр ПІГОЛЬ