



ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 13

засідання комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони
навколишнього середовища

01 листопада 2021 р.
11.00 год.

м.Шепетівка

Велика зала засідань виконкому

Присутні депутати – 4 чол.

Ицук С.С.

Піголь О.А.

Смілянець В.П.

Яцкова І.П.

Секретар міської ради Вознюк Р.П.

Головував: Піголь О.А. - голова комісії

Голова комісії Піголь О.А. розпочав засідання комісії.

Депутатами міської ради внесена та підтримана пропозиція – розглянути на засіданні земельні питання.

Порядок денний:

1. Про припинення права користування та передачу в постійне користування земельної ділянки.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

3. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

4. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок згідно із ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

5. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 123 Земельного кодексу України.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

6. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 124 Земельного кодексу України (оренда).

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

7. Про передачу у власність сформованої земельної ділянки Слесарчуку Сергію Анатолійовичу.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

8. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Доповідає: Чеханюк А.В. головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

9. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

10. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

11. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

12. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

13. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

15. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

16. Про відміну рішення сесії та передачу на умовах оренди сформованих земельних ділянок приватному підприємству «ГДС-21».

Доповідає: Чеханюк А.В. – головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

17. Різне

1.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про припинення права користування та передачу в постійне користування земельної ділянки.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

2.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

3.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Зауваження відділу містобудування та архітектури по пп. 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 – не відповідають плану зонування.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради даний проект рішення із врахуванням зауважень відділу містобудування та архітектури.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію. Пропозиція приймається.

Голосували : "за"- 4, "проти"- ___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення із врахуванням зауважень відділу містобудування та архітектури.

4.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 124 Земельного кодексу України (оренда).

Зауваження відділу містобудування та архітектури по усім пунктам, крім пп. 1.3, 1.4, у зв'язку з відсутності плану зонування

пп.1.5 зауваження за умови забезпечення безперешкодного доступу іншими землевласниками та землекористувачами – на доопрацювання.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення, крім п.1.5.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію. Пропозиція приймається
Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення, крім п.1.5.

5.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 123 Земельного кодексу України.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

6.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про передачу у власність сформованої земельної ділянки Слесарчуку Сергію Анатолійовичу.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

7.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про відміну рішення сесії та передачу на умовах оренди сформованих земельних ділянок приватному підприємству «ГДС-21».

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

8.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про поновлення договорів оренди земельних ділянок згідно із ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

9.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

10.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

11.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення, крім пп. 1.3, 16.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення, крім пп. 1.3, 16. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ___, "утримались"- ___, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення, крім пп. 1.3, 16.

12.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

13.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

14.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та відмовити в наданні дозволів.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та відмовити в наданні дозволів. Пропозиція приймається

Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та відмовити в наданні дозволів.

15.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні- ____. **РЕКОМЕНДУВАЛИ:** винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

16.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).
Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні- ____. **РЕКОМЕНДУВАЛИ:** винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

17.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про внесення змін до рішення сесії.
Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні- ____. **РЕКОМЕНДУВАЛИ:** винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

18.

СЛУХАЛИ: головного спеціаліста відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Чеханюк А.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по проспекту Миру згідно із ст.123 Земельного кодексу України.
Внесена пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається
Голосували : "за"- 4, "проти"- ____, "утримались"- ____, не приймає участі в голосуванні- ____. **РЕКОМЕНДУВАЛИ:** винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. оголосив засідання комісії закритим.

Голова комісії



Олександр ПІГОЛЬ

Заступник голови комісії



Інна ЯЦКОВА