



ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 15

засідання комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони
навколишнього середовища

15 грудня 2021 р.
11.00 год.

велика зала засідань виконкому

Присутні депутати – 4 чол.

Піголь Олександр Анатолійович

Якова Інна Петрівна

Єсаян Сергій Валерійович

Іщук Сергій Сергійович

Заступник міського голови Янушевський В.В.

Головував: Піголь О.А. – голова комісії

Депутати міської ради розпочав засідання комісії.

Порядок денний

1. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
2. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
3. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України.
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
4. Про надання дозволу на виготовлення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
5. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок згідно із ст. 333 Закону України «Про оренду землі».
Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин
6. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 124 Земельного кодексу України (оренда).

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

7. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із ст. 123 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 42 Земельного кодексу України

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

9. Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

10. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького, 52-А та винесення земельної ділянки на земельні торги у формі електронного аукціону.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Митрополита Шептицького, 50-Б та винесення земельної ділянки на земельні торги у формі електронного аукціону.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по Новоград-Волинському шосе, 30-Р та винесення земельної ділянки на земельні торги у формі електронного аукціону.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

14. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

15. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах та за межами населених пунктів Шепетівської міської територіальної громади.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

17. Про припинення права користування земельною ділянкою згідно із ст. 141 Земельного кодексу України.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

18. Про передачу на умовах оренди сформованої земельної ділянки Скоробогатому Григорію Вікторовичу.

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

19. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

20. Про внесення змін до пункту 1 рішення LVI сесії міської ради VI скликання від 31 липня 2014 року №26 «Про створення узгоджувальної комісії з розгляду земельних спорів та затвердження положення про неї».

Доповідає: Мазурець Н.М. – начальник відділу регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин

21. Про міську Програму виготовлення містобудівної документації.

Доповідає: Дорошук Р.Р. – начальник відділу архітектури та містобудування

22. Про затвердження Детального плану території.

Доповідає: Дорошук Р.Р. – начальник відділу архітектури та містобудування

23. Різне.

1.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно із ст. 118, 121 Земельного кодексу України, інформувала щодо прийняття даного питання необхідно 2/3 голосів.

Проект рішення обговорено, питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Депутат міської ради Єсаян С.В. заявив про конфлікт інтересів та повідомив, що не прийматиме участі в голосуванні.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається "За"- 3, "проти"- , "утримались"- , не приймає участі в голосуванні- 1.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

2.

СЛУХАЛИ: начальника відділу регулювання земельних відносин Мазурець Н.М. про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Проект рішення обговорено, питань, змін та доповнень немає.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

20.

СЛУХАЛИ: начальника відділу архітектури та містобудування Дорошука Р.Р. про затвердження Детального плану території.

Проект рішення обговорено, питань, змін та доповнень немає.

Надійшла пропозиція – винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

Голова комісії Піголь О.А. поставив на голосування пропозицію - винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення. Пропозиція приймається "За"- 4, "проти"- __, "утримались"- __, не приймає участі в голосуванні-__.

РЕКОМЕНДУВАЛИ: винести на розгляд сесії міської ради та підтримати даний проект рішення.

21. Різне

Голова комісії Піголь О.А. надав слово присутній голові ОСББ Коротєєвій М.Г., яка звернулася з питанням щодо ненадання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ОСББ по Старокостянтинівському шосе, 32 А.

Голова комісії Піголь О.А. поінформував, що дане питання було винесено на розгляд сесії та вирішено відкласти на довивчення. В результаті вивчення було надано доручення Адміністративно-комунальній інспекції провести обстеження тимчасових споруд за адресами: Старокостянтинівське шосе, № 32 А, 32 Б та 32 В.

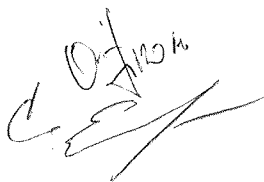
Начальник АКІ Остапчук А.А. повідомив, що відповідно до протокольного доручення за підсумками засідання комісії питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища 17 листопада 2021 року, було проведено перевірку тимчасових споруд встановлених за адресою: м. Шепетівка, вул. Старокостянтинівське шосе, 32А, 32Б, 32В (інформація додається). Повідомив, що АКІ буде працювати над з'ясуванням документів (дозволів) власників тимчасових споруд.

Після обговорення питання голова комісії Піголь О.А. повідомив, що голові ОСББ необхідно звернутися до міської ради із заявою щодо поділу земельної ділянки з наданням орієнтованої схеми поділу, яка в подальшому буде винесено на розгляд сесії міської ради.

Голова комісії Піголь О.А. оголосив засідання комісії закритим.

Голова комісії

Секретар комісії



Олександр ПІГОЛЬ

Сергій ЄСАЯН

Присутні представники ОСББ «Щаслива Оселя Шепетівки»
Коротєєва Марина Геннадіївна
Грош Ігор Іванович